

UN ŒIL EN



COULISSES

03

IMMEUBLE D'HABITATION
LUEGISLAND, ZÜRICH

À Schwamendingen, l'urbanisme a connu très tôt des étapes importantes. L'immeuble d'habitation Luegisland 350 perpétue cette tradition.

09

IMMEUBLE D'HABITATION
60PLUS, ZÜRICH

Lorsque des coopératives proposent de nouveaux appartements spécialement destinés aux personnes de plus de 60 ans, des logements plus vastes deviennent vacants pour les jeunes familles.

17

NOTRE NOUVEAU
CONSEIL D'ADMINISTRATION

Renggli SA a restructuré son conseil d'administration. Pour la première fois depuis plus de cent ans, une personne extérieure à la famille en devient le président.

L'art de la sérénité : admirer les arbres couchée dans un hamac alors que le prochain projet de construction bois prend forme.



IMPRESSUM

Édition et rédaction Renggli SA **Conception** Blickwinkel AG **Textes** Angelink AG **Impression** Kasimir Meyer AG

Tirage Allemand 6400, français 1400, italien 800

Photos/Visualisations Beat Brechbühl, Lucerne | René Dürr, Zurich | Roger Frei, Zurich | Guiding Architects Barcelona, Barcelona (ES) | Rita Pauchard, Knutwil | UNIK Architektur AG, Zurich

Contact marketing@renggli.swiss



EDITORIAL

L'art de la sérénité

Créer des espaces de vie est un défi croissant. Dans des centres comme Zurich, la demande est forte et les exigences élevées. Les parcelles constructibles sont rares et les budgets limités. On pourrait penser que les maîtres d'ouvrages qui se lancent dans des projets de construction sont confrontés à un niveau de stress élevé. Il peut en être autrement. Nous vous présentons dans ce magazine trois grands projets qui ont permis de créer un climat détendu dans l'agglomération zurichoise, tant pour les maîtres d'ouvrages que pour les personnes en quête de logements. Trois facteurs clés ont contribué à cela. Premièrement, la créativité – elle permet d'associer harmonieusement la qualité de vie et la densification. Deuxièmement, la minutie – une préfabrication minutieusement planifiée élimine la frustration liée au chantier. Troisièmement, la responsabilité – on peut parfaitement la confier à Renggli dans le cadre du développement d'un projet.

Un bon conseil d'administration génère sérénité et confiance au sein d'une entreprise. Vous trouverez ici des informations intéressantes à ce sujet, notamment grâce à notre auteur invité, Max Renggli. Nous vous souhaitons une bonne lecture. Donnez-nous votre avis relatif au contenu du magazine au moyen du code QR ci-contre.



Gabriel Ledergerber

Directeur Entreprise générale et membre
de la direction de l'entreprise

03

Retrouver les racines
de Schwamendingen

09

Les appartements pour
les plus de 60 ans ont
aussi leur raison d'être
pour les enfants

15

À partir de quel moment
pouvons-nous vous
aider ?

17

Assurer la continuité avec
de nouvelles forces

19

Le mot de la fin de Max
Renggli : les gardiens
de l'avenir

21

World Wide Wood :
la bibliothèque Gabriel
García Márquez à
Barcelone



Participez maintenant au
sondage d'opinion
is.gd/feedback_renggli

Retrouver les racines de Schwamendingen

Des jalons importants en matière d'urbanisme ont déjà été posés dans les années 40 du siècle dernier à Schwamendingen. L'immeuble d'habitation Luegisland 350 s'inscrit parfaitement dans ce courant.

La notion de « cité-jardin » est étroitement liée à Schwamendingen

Elle résume le concept ayant trait au boom immobilier de l'époque dans l'agglomération zurichoise : des logements modernes dans des constructions compactes mais intégrées dans des espaces verts non bâtis. À l'époque déjà, les urbanistes voyaient dans le cadre de verdure entourant les immeubles d'habitation typiques de Schwamendingen un facteur de qualité de vie et lui prêtaient de ce fait une attention particulière. Comme le nom le laisse supposer, les choses ne sont guère différentes avec l'immeuble Luegisland 350 de la Luegislandstrasse. Les grands arbres, jeunes

et vieux – ou plutôt leurs racines – bénéficient de surfaces étanches minimales tout comme les arbres et arbustes indigènes qui contribuent à la création d'un microclimat rafraîchissant et agréable en été. Un parking souterrain habituel pour un immeuble de cette taille aurait porté un coup fatal à l'ensemble des racines. La structure souterraine aurait largement dépassé la surface au sol de l'immeuble et envahi l'espace occupé par les racines des arbres. Pour les maîtres d'ouvrage, Mylène et Reto Ruoss, c'était hors de question. La construction devait être envisagée pratiquement sans voitures mais dotée de près de cent places de stationnement pour vélos.

Un choix de couleurs élégant et attrayant pour la façade ventilée en épicea aux deux tons de gris argenté dégradés.



La nécessité d'une densification peut inspirer les architectes

Le bâtiment destiné à remplacer un immeuble d'habitation de Schwamendingen ne pouvait être réalisé selon les concepts d'aménagement d'antan, malgré l'amour porté à la tradition. C'était aussi évident que compliqué pour les concepteurs d'Oxid Architektur. Les défis économiques sont aujourd'hui plus grands et les normes relatives aux logements plus élevées alors que la surface disponible n'a pas augmenté. Le bâtiment comportant 18 appartements peu confortables a été remplacé par un nouvel immeuble traité dans un style contemporain qui garantit à 34 locataires une qualité



de vie bien supérieure. La construction est placée en diagonale sur le terrain, avec une structure en quinconce. Il en résulte une impressionnante augmentation de la surface habitable. La conception de l'immeuble préserve non seulement la sphère privée, mais permet également à la lumière naturelle de pénétrer librement dans chaque appartement. La structure ingénieuse crée aussi de généreux espaces extérieurs qui, grâce à des loggias et des terrasses, rendent les appartements encore plus attrayants.

Le hall central donne accès à 34 appartements de 2.5 à 4.5 pièces par deux cages d'escaliers qui convergent vers l'entrée de

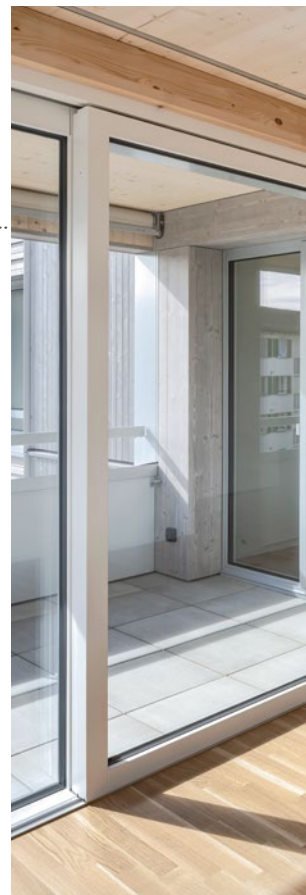
l'immeuble, véritable lieu de rencontre. Ces cages d'escalier ont fait l'objet d'un nouveau mode de construction qui a permis de réduire la durée de construction de trois mois. Alors qu'il est habituellement question « du béton d'abord, puis du bois » - on érige alors prioritairement un pilier en béton -, c'est la construction bois qui a été réalisée ici en premier. Il n'a donc pas fallu attendre que le béton sèche. Avec un immeuble de cette taille, pouvoir être sur le marché immobilier six mois plus tôt grâce à la construction bois représente pour tout investisseur un facteur de succès déterminant.

Un grand confort et une faible empreinte écologique : l'objectif des maîtres d'ouvrage

Le projet devait, en outre, être un investissement solide à long terme. Oxid Architektur a gagné le concours avec le soutien de Renggli. Ce tandem efficace a, malgré les restrictions relatives au droit de la construction et à l'espace, proposé une solution commercialement intéressante, raison pour laquelle Renggli a pu agir en tant qu'entreprise totale. Le bâtiment a été distingué par l'Office du développement urbain pour l'approche urbanistique exemplaire qu'il reflète. Le bois correspondait dès le départ à un souhait des maîtres d'ouvrage – et pas seulement pour

la façade. Renggli a utilisé en tout 1130 mètres cubes de bois et pu retenir ainsi 1036 tonnes de CO₂. Luegisland 350 suscite de nombreuses réactions positives avec sa façade gris argenté en épicea particulièrement frappante. Il est également considéré dans le secteur de la construction comme une référence concernant le respect du climat et la préservation des ressources. « Tout le monde est impressionné par la courte durée de construction ainsi que par la grande qualité de l'architecture et de la réalisation », commente le maître d'ouvrage, Reto Ruoss. Rien d'étonnant donc au fait que les appartements aient tous été loués rapidement.

1



2





Nous voulions un investissement solide à long terme avec des appartements appréciés dans un bâtiment durable et sommes très contents du résultat.

Mylène et Reto Ruoss
maîtres d'ouvrage



1 | Des appartements spacieux aux finitions de grande qualité.

2 | De beaux espaces extérieurs et une sphère privée protégée grâce à une structure du bâtiment en quinconce.

Chiffres clés intéressants concernant
l'immeuble d'habitation Luegisland 350 :

1130 m³
de bois utilisés

1036 t
tonnes de CO₂ retenues

34
appartements réalisés



1

1 | Le hall d'entrée invite aux échanges entre voisins et la cage d'escalier brille de couleurs harmonieusement assorties.

2 | Espace de stationnement en surface : des supports pour vélos couverts au lieu d'un parking souterrain.

3 | Des îlots de cuisine créant un contraste de couleurs et un espace de rangement du côté du coin repas.





Nous comptons sur une réalisation précise, dans le respect des coûts et des délais, de la part de Renggli et c'est ce que nous avons obtenu.

Jonas Hertig
architecte chef de projet
Oxid Architektur GmbH



2



3

DONNÉES DÉTAILLÉES

Maîtres d'ouvrage

Mylène et Reto Ruoss

Architecture

Oxid Architektur GmbH

Période de construction

2024-2025

Construction

Système de construction bois

Façade

Façade en bois verticale et horizontale, prégrisée, traitée en deux couleurs

Utilisation

Immeuble d'habitation locatif comprenant 34 appartements de 2.5 à 4.5 pièces

Prestations de services de Renggli SA

Entreprise totale

Ingénierie construction bois (statique et système de construction | protection incendie | protection énergétique, thermique et contre l'humidité)

Construction bois



Plus d'impressions de
l'immeuble d'habitation
Luegisland 350 à Zurich :
https://is.gd/luegisland_fr

Bâtiment de remplacement Lerchenhalde 60Plus Zurich

Les appartements pour les plus de 60 ans ont aussi leur raison d'être pour les enfants. Lorsque des coopératives de construction proposent de nouveaux appartements adaptés aux besoins des personnes de plus de 60 ans, des logements plus spacieux deviennent vacants pour les jeunes familles. C'est ce que montre le lotissement Lerchenhalde à Zurich.

Les deux coopératives de construction voisines Turicum et Hagenbrünneli entretiennent des biens immobiliers sur le Hönggerberg. Elles ont prévu, indépendamment l'une de l'autre, de construire des immeubles de remplacement dans la même rue. Le hasard a voulu qu'elles découvrent leurs projets respectifs lorsqu'elles ont contacté le Service d'urbanisme de la Ville de Zurich (AfS). Une situation à même de créer une synergie. Elles ont donc décidé de collaborer et de lancer ensemble un appel d'offres ayant trait à un ensemble de trois bâtiments – deux pour la coopérative Turicum et un pour la coopérative Hagenbrünneli. Turicum voulait remplacer un grand immeuble qui avait fait son temps afin de répondre à la demande d'appartements modernes pour des étudiants et des familles. Concernant le site de Hagenbrünneli, situé directement au sud, il s'agissait d'augmenter le taux d'occupation.

Le vainqueur du concours d'architecture commun choisi parmi douze projets

Le concours avait pour but de montrer de quelle manière des bâtiments de styles différents pouvaient former un ensemble homogène. Le fait qu'il y ait eu douze bu-

reaux d'architecture invités a été pour les gagnants – Fischer Architekten – une motivation supplémentaire : « Deux coopératives de construction comme maîtres d'ouvrage, le défi représenté par le contexte urbain et un nombre important de participants, tout cela a constitué pour nous un grand attrait dans le cadre de ce concours », commente Miguel Torres, architecte associé chez Fischer Architekten. Leur concept présente trois nouveaux bâtiments similaires mais pas identiques. Pour la coopérative Turicum, le projet comporte des appartements pour des familles et 23 étudiants (du campus voisin de l'EPFZ situé sur le Hönggerberg) répartis dans deux immeubles.

Hagenbrünneli investit dans une résidence pour personnes âgées

Les 57 appartements attrayants, conçus pour des personnes âgées, sont exclusivement réservés aux plus de 60 ans. Comme c'est le cas dans de nombreux lotissements de coopératives, des locataires âgés occupent souvent des appartements devenus beaucoup trop grands après le départ des enfants. À Lerchenhalde, les habitants âgés attachés à leur quartier ont la possibilité de vivre

dans un appartement plus petit sans devoir renoncer à leur environnement social. Les jeunes familles qui ont besoin, en s'agrandissant, de plus d'espace ont alors la possibilité de profiter des logements disponibles. On trouve à Lerchenhalde des appartements 60PLUS allant de 1.5 à 3.5 pièces.

Malgré une densification plus importante, le concept de l'aménagement paysager est préservé

Le lotissement Lerchenberg a été construit dans les années 70 dans l'esprit d'une cité-jardin. Les trois nouveaux bâtiments compacts correspondent parfaitement à ce concept qui favorise le lien entre les espaces extérieurs et le quartier. La cohérence de l'ensemble est mise en évidence par les façades en sapin d'une conception homogène, avec leur soubassement en béton apparent surélevé, ainsi que par les larges cages d'escalier conçues pour faciliter les rencontres et les échanges. Renggli n'a, toutefois, participé qu'à la réalisation d'un seul des trois bâtiments, les deux autres n'étant pas des constructions bois au sens classique.

Très appréciée : la grande terrasse commune du cinquième étage d'où l'on peut jouir d'une vue superbe.





1 | Façade en sapin sur un soubassement en béton apparent

2 | Appartement sans obstacles avec un sol à la chape anhydrite vitrifiée.

3 | Appartement avec poutre : un hommage à l'arbre qui se dressait à cet endroit.



2



3

La coopérative Hagenbrünneli a attaché une grande importance, avec son projet, à la durabilité

« Il était important pour nous de construire d'une manière écologique, aussi neutre que possible en CO₂. Le bois représente une solution résolument durable », dit Marcus Fauster, président de la commission de l'urbanisme. La préfabrication, bien qu'exigeant une planification minutieuse, est aujourd'hui si performante qu'elle facilite l'intégration en amont d'autres corps de métier, par exemple pour le revêtement de façade et la protection solaire – ce qui n'est rien de nouveau pour Renggli. Outre la durabilité, la coopérative tenait à impliquer activement les futurs résidents dans la planification et le travail de réflexion. C'est ainsi qu'elle a organisé une visite de l'usine Renggli pour les seniors, dont certains ont été très impressionnés par le traitement moderne du bois.

La journée « Open House Zurich » de l'automne 2025 a suscité un grand intérêt

Les visiteurs ont pu découvrir les nouveaux bâtiments lors de la journée portes ouvertes. La construction bois, en particulier, a fortement intéressé les personnes présentes – aussi bien les architectes que les profanes. Les appartements sans obstacles, la vaste terrasse du cinquième étage et le rez-de-chaussée avec la salle commune, la salle du club de tennis et des espaces commerciaux, donnent l'image d'un immeuble où il fait bon vivre, au charme évident et au bon « groove », comme l'explique Marcus Fauster. Les visiteurs ont aussi aimé l'histoire des arbres qui ont malheureusement dû céder la place à la construction. Un des troncs a eu droit à une nouvelle vie sous forme de poutre de soutien apparente dans un appartement.



Nous voulions libérer des appartements familiaux plus spacieux, raison pour laquelle nous avons réservé les nouveaux appartements à des personnes de plus de 60 ans.

Marcus Fauster

président de la commission d'urbanisme de la coopérative de construction Hagenbrünneli



1



**Je suis heureux à l'idée
d'avoir créé des espaces de
vie durables et de qualité
pour des personnes de plus
de 60 ans.**

Matthias Kaufmann

chef de projet Construction bois Renggli SA

1 | Une maison produisant un effet positif sur les résidents et réciproquement.

2 | De beaux balcons avec une vue formidable sur un environnement attrayant.



2



La grande qualité des appartements est essentielle pour nous. Elle a trait aussi bien à l'aspect social qu'à l'atmosphère agréable due aux matériaux et aux couleurs chaudes.

Miguel Torres
architecte associé
Fischer Architekten AG

DONNÉES DÉTAILLÉES

Maître d'ouvrage

Coopérative de construction Hagenbrünneli

Architecture

Fischer Architekten AG

Direction des travaux

Meier + Steinauer Partner AG

Ingénierie construction bois

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG

Années de construction

2023-2025

Construction

Système de construction bois

Façade

Façade verticale en sapin

Utilisation

57 appartements pour personnes âgées

Prestations de services de Renggli SA

Construction bois (sans façade)



Plus d'impressions de
« Lerchenhalde 60Plus » :
is.gd/lerchenhalde_fr

À partir de quel moment pouvons-nous vous aider ?

En tant que constructeur bois, Renggli intervient souvent lorsque les choses sont déjà en marche. Mais dans le cas du projet Zwischenbächen de Previs Prévoyance, le mandat relatif au développement immobilier est parti de zéro.

1

Déléguer des responsabilités est une question de confiance

Lorsque l'institution de prévoyance a eu la possibilité d'acquérir les terrains du site de Zwischenbächen et les bâtiments existants, elle a contacté Renggli en premier. La collaboration basée sur la confiance relative au lotissement « Waldacker » à Saint-Gall était un bon souvenir. Nous avons accompagné Previs Prévoyance au moment de l'achat, lui avons apporté notre aide lors de la diligence raisonnable et défini très tôt les conditions générales pour une construction bois économique et durable. Enfin, nous avons élaboré ensemble un cahier des charges détaillé qui déterminait précisément les intérêts du maître d'ouvrage avec, notamment, pour objectif l'obtention

de la certification SNBS Or pour les bâtiments de remplacement. À Zurich Altstetten, où la densification de la construction est la réponse à une forte croissance urbaine, un projet est évalué avant tout en fonction de sa qualité architecturale. C'est pourquoi notre société a pu, en tant qu'organisatrice, inviter cinq bureaux d'architecture renommés à participer à un concours. Un jury indépendant a évalué les propositions sur la base de critères précis et choisi le projet ingénieux et esthétique d'UNIK Architektur AG. Sur le site de Zwischenbächen, deux immeubles modernes en bois sont en construction. Ils comprennent en tout 40 appartements – avec plus d'espace, une plus grande qualité et un aménagement paysager axé sur la biodiversité.

2





Notre participation au développement de votre projet immobilier

Vous possédez un terrain ou un bien immobilier avec du potentiel et cherchez un partenaire pour vous accompagner dès le début de votre projet ? Renggli réalise des constructions bois durables de grande qualité : de l'analyse initiale et du concours d'architectes à la livraison clé en main. Nous apportons notre savoir-faire en matière de construction bois dès le départ, notamment lors des appels d'offres. En tant que développeurs de projets immobiliers, nous possédons une vaste expérience et les compétences requises, ce qui nous permet de garantir la maîtrise des coûts, la qualité et le respect des délais à chaque phase du processus. Différentes formes de collaboration peuvent être envisagées en fonction de la situation initiale et des exigences particulières. Nous vous accompagnons en mettant l'accent sur la qualité, la durabilité, la pérennité et une collaboration fondée sur le partenariat.

Contactez Andreas Kaufmann, Responsable d'unité
Entreprise générale Suisse romande.
Téléphone : +41 26 460 30 34
E-Mail : andreas.kaufmann@renggli.swiss



Nous sommes heureux d'avoir pu, comme développeurs de projets immobiliers, contribuer au succès d'un projet de construction bois de Previs Prévoyance – du processus de transaction à l'analyse de rentabilité en passant par la diligence raisonnable

Maja Seibel

chef d'équipe Développement de projets



1 | Les locataires pourront emménager ici dès le mois de novembre 2028.

2 | Deux bâtiments orientés vers le sud avec 40 appartements au lieu des 18 précédents.



Plus d'impression du projet
immobilier à Zurich Altstetten :
is.gd/zwischenbaechen_fr

DONNÉES DÉTAILLÉES

Maître d'ouvrage
Previs Prévoyance

Architecture
UNIK Architektur AG

Aménagement paysager
Eberli Landschaftsarchitekten

Norme de construction
Certification SNBS Or

Utilisation
Deux immeubles d'habitation comprenant en tout 40 appartements, reliés au sous-sol par un parking de 21 places.

Prestations de services de Renggli SA
Développement immobilier y c. le lancement d'un concours d'architecture, la planification générale comprenant la gestion du projet et des coûts, entreprise totale.

Assurer la continuité avec de nouvelles forces

Renggli SA a restructuré son conseil d'administration, ce qui était prévu depuis longtemps. En tenant compte de la responsabilité entrepreneuriale de ses propriétaires et de l'expérience diversifiée de sparring partners externes, l'entreprise familiale se donne les moyens d'assurer une bonne gouvernance.

Équilibre des compétences internes et externes

On ne passe pas d'une génération à une autre d'une manière automatique. Cela nécessite une planification, de la confiance et du courage pour opérer des changements au sein de structures établies. Chez Renggli SA, cette nouvelle étape a été préparée de longue date. Cela concerne aussi la composition du conseil d'administration, remaniée lors de l'assemblée générale du 18 mars 2026. Trois membres externes jouissant d'une vaste expérience et disposant d'un large réseau siègent maintenant aux côtés des trois propriétaires de la cinquième génération. Pour la première fois en plus d'un siècle d'histoire, c'est une personne extérieure à la famille qui assurera la présidence.

Bruno Thürig, le nouveau président du conseil d'administration

Avec Bruno Thürig, Renggli SA a comme président du conseil d'administration un homme qui vient avec ses compétences sur le plan stratégique, son indépendance et sa

profonde connaissance du développement d'entreprise. Cet avocat a été durant vingt ans le CEO de la Banque cantonale d'Obwald et préside aujourd'hui les conseils d'administration de la société Pilatus-Bahnen AG et de Wilhelm Schmidlin AG. Il est également le président de l'Union des Banques Cantoniales Suisses. Sa nomination correspond à un choix délibéré : le lien entre une culture d'entreprise familiale et des compétences externes doit permettre de pérenniser le développement fructueux des dernières décennies et de garantir la compétitivité à long terme de l'entreprise.

Alain Grossenbacher, une figure de proue du secteur

Alain Grossenbacher, propriétaire et PDG d'Eberli AG et d'Eberli Bau AG à Sarnen, siège également au conseil d'administration. Il dirige le groupe Eberli depuis 2015 et contribue d'une manière déterminante au développement du secteur de la construction en Suisse centrale. Son solide ancrage dans le monde de la construction et de l'immobilier ainsi

que son expérience entrepreneuriale relative à l'ensemble du cycle de vie des biens immobiliers complètent idéalement les compétences du conseil d'administration.

Membres du CA depuis deux ans

En tant que propriétaires de Renggli SA, les trois frères David Renggli (CEO), Samuel Renggli (COO) et Micha Renggli (chef de projet/directeur de travaux) continuent de prendre en charge la perspective opérationnelle au sein du conseil d'administration. Gabriela Devigus Minder, propriétaire et directrice générale de H. Limacher Partner AG à Kloten, est aussi membre du conseil auquel elle apporte son know-how ayant trait à l'analyse des besoins et de la rentabilité ainsi qu'à la planification des établissements de santé.

Avec cette composition, Renggli SA renforce sa bonne gouvernance : transparence des structures, responsabilités clairement définies et grande efficacité relative à l'équilibre entre continuité et changement.

Les trois membres externes de notre conseil d'administration se présentent



Gabriela Devigus Minder

Membre actuel du conseil d'administration

Je suis mariée et mère de deux filles majeures. J'habite à Winkel. J'aime le ski et les randonnées en haute montagne et j'adore aussi cuisiner.



Bruno Thürig

Nouveau président du conseil d'administration

J'habite à Ramersberg, dans le canton d'Obwald. Je suis marié et père de deux enfants majeurs. Le sport (fitness, vélo, ski alpin, ski de fond) et la lecture sont mes passe-temps favoris.



Alain Grossenbacher

Nouveau membre du conseil d'administration

J'apprécie la vie de famille. Je suis marié et père de trois enfants - un fils de 21 ans et deux filles de 15 et 17 ans. Je passe beaucoup de temps dans la nature. J'aime le sport et les voyages. Je vis à Sarnen.





Avec une vision d'avenir: un adieu et en même temps un nouveau départ



Franz Hess et Albert Infanger

Membres sortants du conseil d'administration de
Renggli SA

Lorsque mon frère Beat et moi avons repris l'entreprise familiale en 1991, le conseil d'administration était formé des membres de notre famille, autour de la table de la cuisine. Nous n'avions eu que des structures de prise de décision stratégiquement limitées, mais du courage et des idées. J'ai repris les parts de Beat dix ans plus tard et continué, avec mon épouse Andrea, à orienter l'entreprise vers l'avenir. Une chose s'est alors imposée avec évidence : il était temps de constituer un conseil d'administration professionnel. L'entreprise avait déjà connu de beaux succès dans un marché technologiquement exigeant, mais l'horizon était encore très éloigné. La stratégie n'était pas gravée dans la pierre.

Merci à Albert Infanger et Franz Hess

L'année 2003 a marqué un tournant. Avec Bärli Infanger et Franz Hess, ce sont deux hommes compétents et dévoués qui nous ont rejoints pour nous aider à diriger Renggli durant des périodes mouvementées. Ils ont parfois émis des critiques ou fait preuve d'exigence, mais en restant toujours positifs. La société est passée au cours des années suivantes de 100 à 260 collaborateurs pour devenir une entreprise suisse de premier plan dans le domaine de la construction bois. En tant que président sortant du conseil d'administration, je tiens à adresser une fois encore mes plus sincères remerciements à ces deux fidèles compagnons de route.

Je veux également remercier mon épouse Andrea qui a toujours été présente à mes côtés, tant sur le plan professionnel que familial. Elle a joué un rôle important comme directrice des ressources humaines et fait en sorte que les bonnes personnes participent à la croissance continue de Renggli. C'est précisément à ces collaborateurs que va ma gratitude. Par leur engagement, leur confiance et leur loyauté, ils ont tous largement contribué à ce succès. Je remercie aussi du fond du cœur nos clients et les personnes appartenant à notre réseau qui s'est agrandi avec le temps.

Regarde en avant, pas en arrière

Repenser à cette longue et fructueuse période m'emplit de joie et de fierté. Renggli SA est exceptionnellement bien positionnée et stratégiquement solide. Avec la passation de pouvoir en faveur de David, Samuel et Micha et la constitution d'un conseil d'administration solide et largement soutenu, composé notamment de Bruno Thürig, Alain Grossenbacher et Gabriela Devigus Minder, le moment est venu pour moi de me retirer. Je suis persuadé que l'entreprise continuera d'évoluer dans un esprit novateur et responsable selon la maxime : regarde en avant, pas en arrière. Le courage renouvelé est source de bonheur !



Max Renggli

Ancien président du conseil d'administration de Renggli SA

Un bâtiment à l'architecture lisible

On est émerveillé en contemplant ce bâtiment situé à Barcelone sans toutefois se demander longtemps à quoi il peut servir. La bibliothèque Gabriel García Márquez est un livre ouvert pour ceux qui la découvrent avec tous leurs sens.

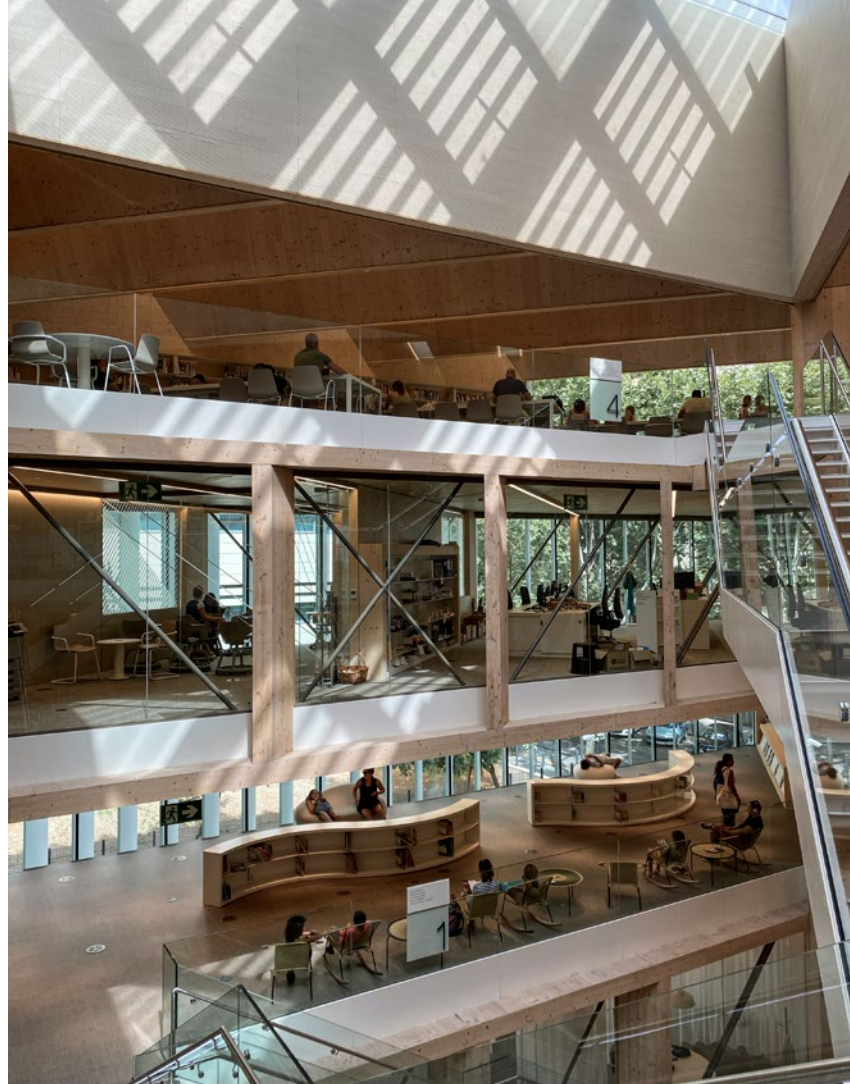
1 | Chacun peut trouver dans cette bibliothèque son coin lecture préféré.

2 | La cage d'escalier, surnommée « spirale de rencontre » et « promenade architecturale ».

3 | Des lamelles horizontales et verticales rappellent les pages des livres.

4 | Atrium triangulaire et lumineux pour une littérature éclairante.





La façade de cette bibliothèque qui porte le nom de Gabriel García Márquez, lauréat du prix Nobel de littérature, ressemble à des pages blanches prises entre des couvertures de livres en bois. La Fédération Internationale des Associations et Institutions de Bibliothèques (IFLA) a eu l'impression d'être devant une pile de livres ouverts lorsqu'elle a expertisé ce chef-d'œuvre architectural. Franchir le seuil de l'entrée principale vitrée, c'est plonger dans l'univers des contes. Plus de 40 000 ouvrages de littérature latino-américaine sont répartis sur une surface de près de 4 300 mètres carrés. Cependant, ils ne sont pas le seul attrait de ce lieu.

Des salles et des escaliers dignes de contes fantastiques

Au centre du bâtiment, une colonne de lumière triangulaire éclaire les six étages. Autour d'elle, des escaliers semblent flotter dans les airs (Harry Potter vous salue). Elle fait office de « promenade architecturale » et met parfaitement en valeur l'aspect créatif du bâtiment. Certaines des salles de lecture, de travail et de réunion, situées à tous les

étages, portent des noms tels que « Palais de lecture » ou « Forum des idées » en raison de l'effet de lieu unique en son genre. Alors qu'à l'extérieur, l'impact visuel est dû à des lamelles de fibre de verre peintes en blanc, c'est le bois qui crée une atmosphère chaleureuse et accueillante à l'intérieur. Toutefois, le bois n'a pas été utilisé que pour l'ambiance : des éléments en bois lamellé-collé et lamellé-croisé, combinés avec des éléments en acier, soutiennent l'ensemble de la construction.

La meilleure bibliothèque du monde

La bibliothèque en bois, conçue par le jeune bureau d'architecture madrilène SUMA arquitectura, a ouvert ses portes en 2022. Elle a récemment obtenu la certification Or du système de certification indépendant LEED pour les constructions écologiques et durables. Selon la Fédération Internationale des Associations et Institutions de Bibliothèques (IFLA) susmentionnée, la bibliothèque Gabriel García Márquez est la meilleure bibliothèque publique du monde. Qu'il en soit ainsi.

2

3



4

DONNÉES DÉTAILLÉES

Architecture

SUMA arquitectura

Entreprise générale

UTE CRC Obras y Servicios-Vías y Construcciones S.A.

Construction bois

VELIMA System SL, KLH Massivholz, binderholz group

Conception de la structure porteuse

Miguel Nevado

Construction

Système mixte : éléments en bois lamellé-collé, bois lamellé-croisé et acier

Certification

LEED Or

Prix

- 2022 : Premi Ciutat de Barcelona
- 2023 : Premi FAD Award for Architecture
- 2023 : Public Library of the Year Award
- 2024 : Prix des jeunes talents

mail@renggli.swiss
www.renggli.swiss

RENGGLI SA
Avenue du Général-Guisan 27
CH-1700 Fribourg
T + 41 (0)26 460 30 30

RENGGLI AG
Gläng 16
CH-6247 Schötz
T + 41 (0)62 748 22 22

RENGGLI AG
St. Georgstrasse 2
CH-6210 Sursee
T + 41 (0)41 925 25 25

RENGGLI SA
Viale Bartolomeo Papio 3
CH-6612 Ascona
T + 41 (0)91 735 34 20

RENGGLI AG
Industriestrasse 21
CH-5200 Brugg
T + 41 (0)52 224 44 30

RENGGLI AG
Bürglistrasse 33
CH-8400 Winterthur
T + 41 (0)52 224 06 70

