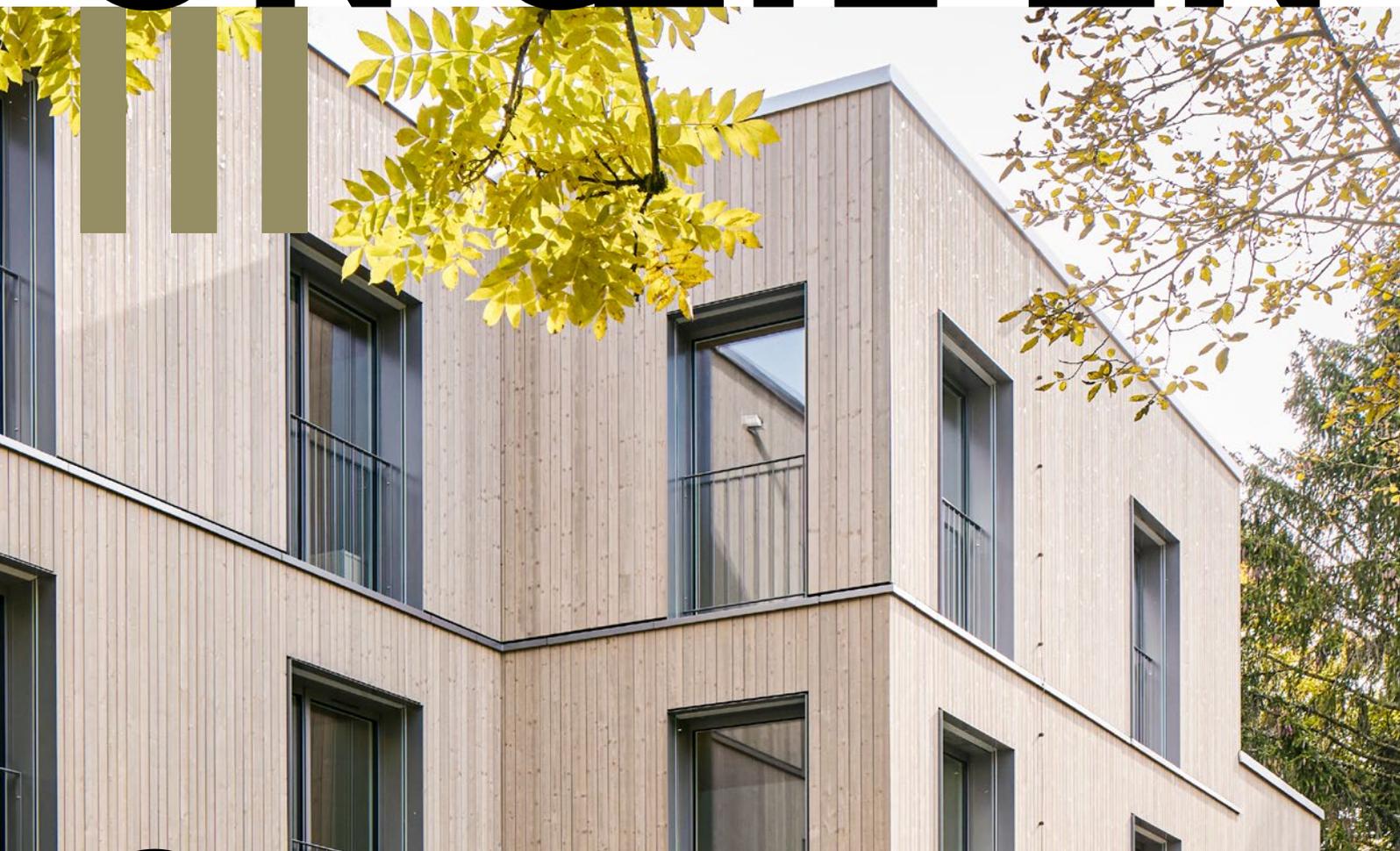


UN ŒIL EN



COULISSES

04

IMMEUBLE DE REMPLACEMENT À LAUSANNE

Là où il y a des arbres protégés, il est préférable de construire avec du bois. C'est le cas avec cet immeuble pour le personnel soignant.

10

HALLE DE SPORT TRIPLE À OFTRINGEN

La construction n'a duré que 14 mois malgré de grands obstacles. Les travaux ont été achevés à temps pour la rentrée scolaire.

32

INAUGURATION DE L'USINE TIMPLA BY RENGGLI

La construction modulaire en bois a un énorme potentiel. Un excellent présage pour la plus grande usine de modules en bois d'Allemagne.

Encore plus durable :
de plus en plus de
maîtres d'ouvrages
construisent avec du
bois provenant de
forêts régionales.

IMPRESSUM

Édition et rédaction Renggli SA **Conception** Blickwinkel AG **Textes** Angelink AG **Impression** SWS Medien AG Primedia

Tirage Allemand 6300, français 1400, italien 800

Photos Timothé Beuret, Lausanne | Beat Brechbühl, Lucerne | Thomas Burckhardt, Eberswalde | Sergio Grazia, Paris | Maud Guye-Vuillème, Morges | Rita Pauchard, Knutwil | Werbit AG, Pfäffikon SZ

Contact marketing@renggli.swiss



ÉDITORIAL

Construire l'avenir ensemble

Ma première année en tant que CEO de Renggli n'aurait pas pu être plus passionnante. Nous avons eu la possibilité de promouvoir la construction durable. Mais pas seulement en Suisse. En septembre, nous avons inauguré avec nos trois coassociés, à Eberswalde près de Berlin, l'usine de timpla et fêté cet événement en compagnie de nombreux invités des milieux politiques et économiques. Il s'agit du plus grand site de production de modules en bois d'Allemagne. « Et maintenant l'Allemagne. » Vous en saurez plus à la page 32.

Construire est un travail d'équipe. Je m'en suis rendu compte une fois de plus durant cette année qui s'est écoulée à toute vitesse. Ce n'est qu'ainsi que de grands projets tels que la halle de sport triple d'Oftringen (p. 10), l'immeuble pour le personnel soignant à Lausanne (p. 4) ou les villas jumelées à Saint-Prex (p. 16) ont pu être réalisés dans les délais impartis. Des projets de ce genre expliquent pourquoi la construction bois continue de gagner des parts de marché malgré le creux conjoncturel dans le secteur du bâtiment. Nous sommes parfaitement positionnés pour considérer les défis à relever comme autant d'occasions favorables, aussi parce que nous préparons de la meilleure façon possible nos jeunes collaborateurs à vivre leur avenir – par exemple avec le camp d'apprentis (p. 30). Il ne me reste plus qu'à vous souhaiter des lendemains pleins de promesses et des fêtes de fin d'année vécues en famille dans la joie et détente.



David Renggli

CEO ET MEMBRE DE LA DIRECTION

04

UN BÂTIMENT DE REMPLACEMENT ENTRE LES ARBRES À LAUSANNE

10

OFTRINGEN ATTENDAIT CETTE HALLE DE SPORT TRIPLE DEPUIS PLUS DE 20 ANS

16

LE BOIS GARDE L'INCOGNITO AU BORD DU LAC LÉMAN

20

SCHWAMENDINGEN : UN NOUVEAU LIEU DE VIE DANS LA VIEILLE CITÉ-JARDIN

24

LE BÂTIMENT EN BOIS DE L'ONF : LANCER UNE TENDANCE LIÉE À LA FONCTION

26

ILS REPRÉSENTENT TOUT CE QUI COMPTE POUR RENGGLI

30

UNE EXPÉRIENCE POUR L'AVENIR : LE CAMP D'APPRENTIS

32

TIMPLA BY RENGGLI – ET MAINTENANT L'ALLEMAGNE

Un bâtiment de remplacement entre les arbres à Lausanne

Là où il y a des arbres protégés, il est préférable d'opter pour la construction bois. C'est ce que montre cet immeuble pour le personnel soignant à Lausanne, qui donne l'impression d'avoir toujours été là.

Il a en fait été question d'une rénovation dans un premier temps. Le bâtiment existant au nord de Lausanne, dont la Caisse de pensions de l'État de Vaud (CPEV) est propriétaire, n'était plus adapté à la résidence du personnel soignant du Centre hospitalier universitaire vaudois (CHUV). Durant l'étude du projet, elle a donc servi à titre provisoire aux services sociaux de la Ville. La construction datant des années 70 n'offrait plus le confort attendu notamment en matière d'énergie et de sécurité. Une rénovation n'aurait guère apporté d'améliorations significatives relatives à l'accessibilité et au confort phonique. Seul le sous-sol a été considéré comme « réutilisable ». Le nouveau bâtiment devait être suffisamment léger pour reposer sur ces fondations.

Un nouveau bâtiment sur d'anciennes fondations : une solution rapide, simple et durable

Comme c'est souvent le cas lorsqu'on met en parallèle une rénovation et une nouvelle construction, la balance a penché du côté de la construction bois. Premièrement, la préfabrication des éléments de construction à l'aide d'installations de production ultramodernes réduit la durée de réalisation.

Deuxièmement, le bois permet d'améliorer considérablement la qualité thermique de l'enveloppe du bâtiment – le label ECO est presque une simple formalité avec une façade en bois étanche à l'air. Et troisièmement, les éléments de construction bois sont suffisamment légers pour être posés sur les fondations en béton existantes. Il s'agit, dans le cas présent, des trois critères pris en considération par le maître d'ouvrage, la CPEV, qui a aussi gardé un œil sur le budget.

Une exigence de la CPEV : s'il est question de bois, alors du bois suisse, s'il vous plaît

La CPEV a tenu, pour des questions de durabilité, à ce que du bois local soit utilisé et que l'on fasse appel à des artisans du bois suisses pour ce bâtiment de remplacement à Lausanne. Les deux se trouvaient à proximité. Toutefois, le prix du bois a connu une très forte hausse fin 2022. La CPEV a suivi l'évolution lors d'échanges directs avec Renggli et pris les décisions stratégiques nécessaires. Le nouvel immeuble pour le personnel soignant comporte 67 appartements de 1.5 à 3.5 pièces et un garage souterrain pour 16 véhicules. Le bâtiment précédent ne com-

prenait que 59 appartements. Avec cette offre de logements, le CHUV dispose d'un atout important dans le contexte difficile du travail médical.

« Le bâtiment donne l'impression d'avoir toujours été là. »

Lorsqu'un bâtiment s'intègre parfaitement dans son environnement, il s'agit avant tout d'une performance architecturale mais dans le cas présent, c'est également dû à la prise en considération des arbres protégés. La prouesse a consisté ici à agrandir la surface à louer sans toucher aux arbres. Avec l'aide d'Ecoscan, un bureau d'études en environnement indépendant basé à Lausanne, les planificateurs ont développé un concept qui a permis de préserver les arbres et de les protéger avec tout le soin requis durant la phase de construction. C'est la raison pour laquelle l'espace extérieur de 2400 m² est perçu comme une zone de rencontre naturelle. Grâce à l'interaction entre le bâtiment et l'environnement, l'ensemble forme un tout harmonieux. La façade, en particulier, se fond parfaitement dans le paysage. Selon le chef de projet, Kevin Partensky, le bâtiment donne l'impression d'avoir toujours été là.



**L'échange avec Renggli
ayant trait au système de
construction bois a été
très enrichissant.**

Christophe Imboden
DIRECTEUR RÉALISATION
CCHE LAUSANNE SA

Si la présence du bâtiment semble tout à fait naturelle, sa planification et sa réalisation ont été très exigeantes. La forme du bâtiment est caractérisée par de nombreux angles et étagements. Bon nombre de détails et de raccordements ont exigé une attention particulière lors de la préfabrication. Des travaux de finition complexes, qui ne pouvaient être réalisés que sur place, ont été nécessaires dans de nombreux endroits. La cage d'escalier en bois, avec des marches en béton, a aussi représenté un défi en termes de planification et d'organisation. Cela n'a été possible qu'avec un timing très précis et une coordination parfaite avec les services spécialisés externes.

Le client a vu ses attentes satisfaites, compte tenu de la façon dont les problèmes ont été réglés : « Nous voulions établir un partenariat et bénéficier des expériences de Renggli en matière de préfabrication bois », déclare Romain Charlet, le représentant de la CPEV. Il a pu constater durant la phase de construction que l'environnement de travail était bien plus agréable, grâce à l'utilisation du bois, que sur un chantier traditionnel, notamment en ce qui concerne l'humidité et les odeurs. Sa conclusion : « Nous sommes fiers d'avoir concrétisé un projet de construction bois clés en main en un temps record et cela à l'entière satisfaction du propriétaire et des locataires. »



La forme du bâtiment avec de nombreux angles et volumes a représenté pour nous un grand défi que nous avons su relever.

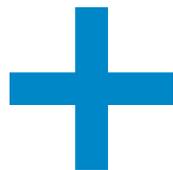
Kevin Partensky
CHEF DE PROJET CONSTRUCTION BOIS
RENGGLI SA





1 | Au milieu des arbres : comme si le bâtiment avait toujours été là.

2 | Avec balcon : tous les grands appartements disposent d'une place extérieure.



Nos principales exigences concernaient la rapidité, la simplicité et l'écologie – ainsi que l'utilisation du savoir-faire et de matériaux locaux.

Romain Charlet

ARCHITECTE ET CHEF DE PROJET CHEZ RETRAITES POPULAIRES ET REPRÉSENTANT DE LA CAISSE DE PENSIONS DE L'ÉTAT DE VAUD – MAÎTRE D'OUVRAGE

1 | Cuisine lumineuse : la lumière naturelle pénètre de deux côtés.

2 | Vue sur la verdure : de la salle de séjour vers la cime des arbres.

3 | Salle de bains : jolie et pragmatique.





HISTOIRE

1970

Construction d'un bâtiment comprenant 59 studios pour le personnel infirmier du CHUV

sept. 2020

Analyse des besoins et de l'état du bâtiment en vue d'une rénovation et d'un agrandissement

déc. 2020

Décision relative à la démolition et à la construction d'un nouveau bâtiment en raison du mauvais état du bâtiment existant, en particulier sur le plan énergétique

févr. 2021

Élaboration du cahier des charges et mise en place d'un processus de sélection des partenaires idéaux pour la réalisation

mai-août 2021

Examen détaillé des offres des entreprises partenaires envisageables

sept. 2021

Décision prise en faveur de Renggli en tant que partenaire pour la construction bois, poursuite des travaux de planification, ingénierie construction bois (statique et système de construction), planification des travaux, préfabrication des éléments destinés aux parois, au toit et aux sols dans l'usine de Renggli à Schötz

juill. 2022

Démolition, montage de la structure en bois par Renggli, aménagement intérieur par d'autres partenaires

janv. 2024

Remise des clés dans le délai fixé, le respect du budget et de la qualité

DONNÉES DÉTAILLÉES

Investisseur et propriétaire

Caisse de pensions de l'État de Vaud

Représentant du maître d'ouvrage

Retraites Populaires

Architecture

CCHE Lausanne SA

Années de construction

2022-2023

Standard de construction

Minergie-Eco

Construction

Système de construction bois

Façade

Façade verticale en bois prégrisé

Utilisation

67 logements pour le personnel soignant de 1.5 à 3.5 pièces

Prestations Renggli SA

Ingénierie construction bois (statique et système de construction)

Construction bois



Pour plus d'impressions du nouveau bâtiment de remplacement pour le personnel soignant : bit.ly/montolieu-fr

Oftringen attendait cette halle de sport triple depuis plus de 20 ans



La construction n'a duré que 14 mois. Les travaux ont été achevés à temps pour la rentrée scolaire malgré un changement de plan de dernière minute et le mauvais temps qui ont perturbé le planning.



Les bâtiments scolaires pleins à craquer sont un des signes du développement rapide d'une commune. La foule d'élèves devant les salles de sport le montre aussi clairement. Il a fallu construire très rapidement à Oftringen la halle de sport triple dont il était question depuis plus de 20 ans, la rentrée scolaire ne pouvant évidemment pas être reportée. Dès l'été 2023, les choses ont paru claires : la nouvelle halle devait être construite en l'espace de 14 mois. Quel qu'en soit le prix ? Bien sûr que non. La pression budgétaire était grande et Patrick Peyer, responsable des biens immobiliers de la commune d'Oftringen, le reconnaît : « À vrai dire, nous avions renoncé aux exigences relatives à la matérialisation afin d'obtenir l'offre la plus intéressante possible. Celle de Renggli nous convenait très bien sur le plan économique. Renggli avait déjà construit le bâtiment de l'école primaire 2 Oberfeld, et ce projet devait servir de base en termes de style et de qualité pour la halle de sport triple. » Le complexe scolaire d'Oberfeld est composé de plusieurs constructions hybrides en bois avec une enveloppe horizontale en sapin de Douglas. Il aurait été fort dommage de renoncer ici, pour des raisons d'ordre financier, à une cohérence sur le plan architectural. Rien ne s'opposait donc à la construction, par la commune, d'une halle parfaitement adaptée au contexte et idéalement conçue.

L'offre de Renggli était basée sur un projet similaire, réalisé à Schötz, qui a été dans une certaine mesure un exemple pour la commission de construction.

Il importait à la commune d'Oftringen, titulaire du label Cité de l'énergie (depuis 2003), qu'une grande quantité de bois suisse fût utilisée pour la réalisation, avec de courts trajets pour le transport. En outre, un mode de construction orienté vers l'avenir certifié Minergie, avec une installation photovoltaïque sur la façade et le toit, était une condition que Renggli a pu satisfaire avec plaisir. La durée de construction de 14 mois, pour une halle de 47 mètres de long et de 9.3 mètres de haut, a représenté un défi d'autant plus grand que les électeurs d'Oftringen ont approuvé la réalisation d'un sous-sol pour le nouveau bâtiment lors de la planification de la mise en œuvre. Un parking de 55 places ainsi que des locaux pour les installations techniques du bâtiment et le stockage ont été construits au sous-sol. De plus, des sorties supplémentaires et des portes plus larges ont été prévues pour des raisons liées à la protection incendie, la halle de sport triple et la galerie étant conçues pour accueillir jusqu'à 1600 personnes. Le mode de construction adapté aux personnes handicapées a également nécessité des ajustements. Et puis, il y a eu des objections, comme tou-

jours avec les grands projets de construction. Il est donc étonnant que le délai imposé de 14 mois ait pu être parfaitement respecté. Même la pluie et les chutes de neige persistantes, durant la phase de montage, n'ont eu aucun effet.



Je suis très heureux que nous disposions à présent d'une halle de sport triple durable conçue pour l'avenir et que les délais serrés aient pu être respectés.

Patrick Peyer

RESPONSABLE DES BIENS
IMMOBILIERS DE LA COM-
MUNE D'OFTRINGEN



Une portée de 27 mètres : les grandes poutres en bois collées font sensation.



3x

halle de sport d'une longueur de 47 mètres et d'une hauteur de 9.3 mètres

La halle de sport triple a été entièrement réalisée avec un système de construction bois. C'est surtout l'immense plafond avec beaucoup de bois visible qui impressionne les visiteurs. Les grandes poutres en bois collées qui soutiennent le toit sur une largeur de 27 mètres attirent tous les regards. L'aile de deux étages abritant les vestiaires et les appareils est construite de manière traditionnelle à la manière d'un « sac à dos » directement connecté à la halle en bois.

14 mois

y c. le nouveau sous-sol ajouté durant la phase de planification



Lors de la planification de la réalisation, un vote a eu lieu et les électeurs ont approuvé des changements concernant un sous-sol et d'autres ajustements. Malgré cela, 2000 élèves ainsi que des clubs sportifs locaux ont pu utiliser la nouvelle halle de sport 14 mois seulement après le premier coup de pioche. Même le mauvais temps lors du montage n'a pas perturbé le planning.



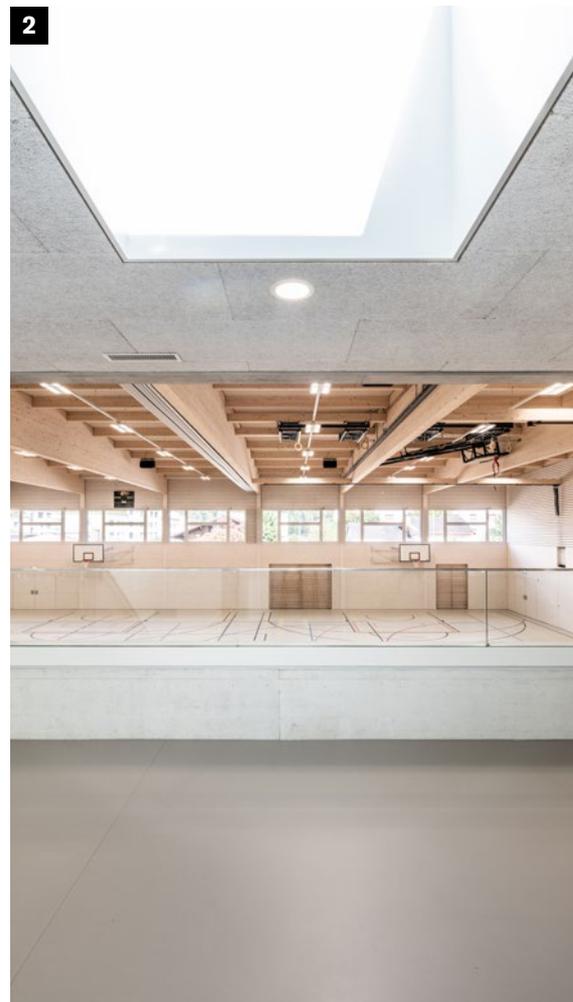
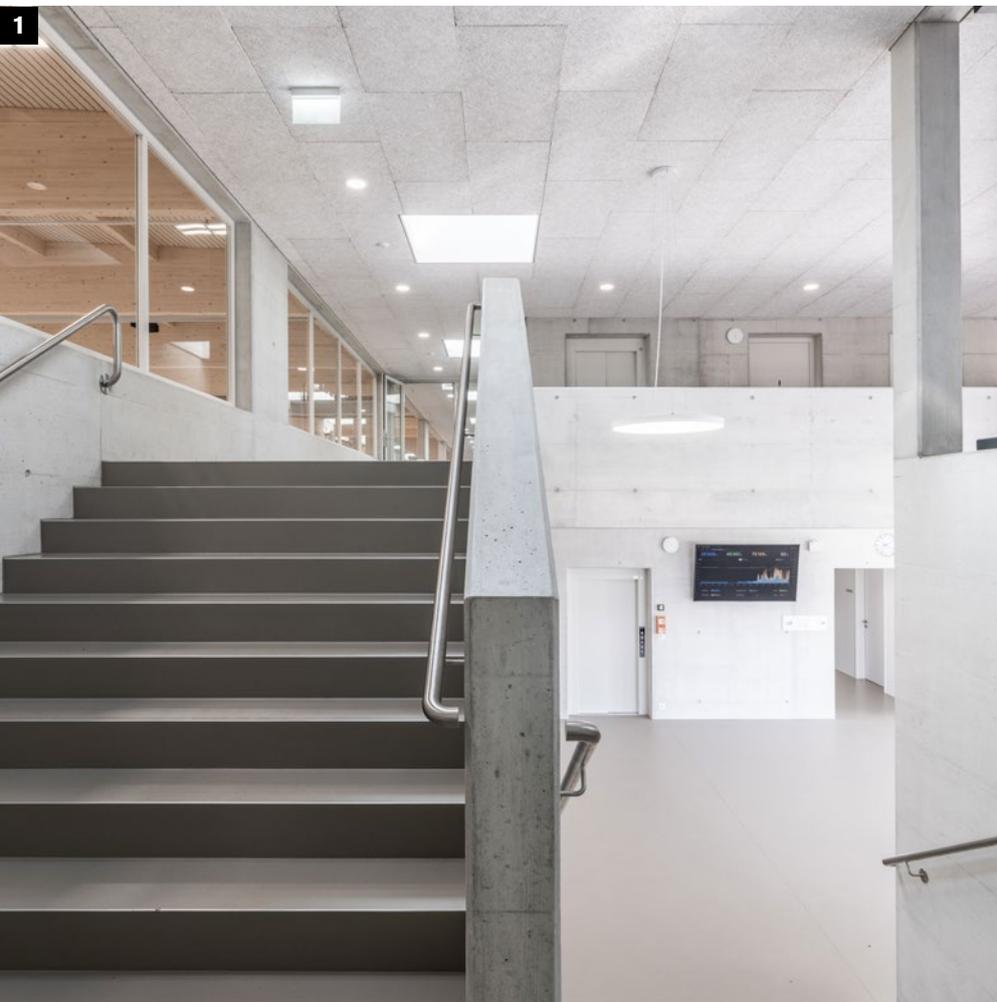
Sur les 196 tonnes de bois utilisées ici, 130 tonnes proviennent des forêts suisses. Les courts trajets effectués pour le transport ont considérablement amélioré le bilan écologique du bâtiment. De l'épicéa et du sapin suisses ont été employés pour la construction des parois extérieures et du sapin de Douglas pour la façade. 130 tonnes représentent à peu près le poids d'un troupeau de 30 éléphants.

130 tonnes

de bois suisse durable

La qualité architecturale de ce grand bâtiment en bois correspond à un projet similaire que nous avons réalisé en 2015 à Schötz. Les proportions équilibrées et la conception élégante de la façade caractérisent l'aspect du bâtiment et contribuent à son rayonnement. La façade ventilée grise en sapin de Douglas, avec une bande de modules photovoltaïques intégrée, confère au bâtiment un aspect moderne empreint de légèreté. Les modules photovoltaïques placés sur le toit plat et les façades est, sud et ouest fournissent du courant pour les besoins du bâtiment. La chaleur est garantie en hiver par deux pompes à chaleur air-eau (une pour le chauffage et une autre pour l'eau chaude). La centrale électrique d'Oftringen a aménagé une installation photovoltaïque sur le toit de la halle pour la production de courant. Ces caractéristiques durables font de ce bâtiment une construction à énergie positive exemplaire qui fait honneur à Oftringen, Cité de l'énergie.

Un froid glacial a sévi lors du montage des éléments en bois de la halle qui fait aujourd'hui transpirer les élèves du secondaire et les membres des clubs de sport. Il a plu et neigé sans arrêt alors que le toit n'était pas encore complètement fermé. Le sol de la halle était gelé et très glissant, comme si les habitants d'Oftringen avaient commandé une patinoire. Il a même fallu utiliser un véhicule de déneigement pour nettoyer les lieux et éliminer la neige. Dans l'adversité se révèle le moral de l'équipe. Les spécialistes de tous les départements concernés n'ont jamais perdu de vue leur objectif et ont tout mis en œuvre afin que la halle soit prête à être utilisée au moment de la rentrée scolaire. Le soleil a brillé lors de l'inauguration, comme une récompense – pour toute la commune d'Oftringen.





1 | Accès en béton : à la galerie pouvant accueillir 260 personnes.

2 | Vue générale : impressionnante depuis la galerie.

3 | Pour les besoins propres : courant photovoltaïque venu du toit et des panneaux des façades.

Les poutres en bois collées, d'une portée impressionnante de 27 mètres, ont produit un grand effet sur les visiteurs. L'utilisation de bois suisse, les installations photovoltaïques des façades et le parking souterrain ont également suscité de nombreux commentaires positifs. Le revêtement de sol élastique de la halle et l'équipement de grande qualité ont aussi été très appréciés, notamment par Noe Seifert et Luca Murabito, les gymnastes de renommée nationale présents en tant qu'invités d'honneur à la cérémonie d'inauguration au cours de laquelle un hommage leur a été rendu pour leurs prestations lors des championnats d'Europe de gymnastique artistique 2024 à Rimini. En cette journée ensoleillée, Lukas Leuenberger, directeur de l'école secondaire, a résumé la situation dans son discours en disant : « Le soleil ne brille pas seulement dans le ciel mais aussi dans cette halle. »



Pour plus d'informations sur la halle de sport triple : bit.ly/oftringen-fr

DONNÉES DÉTAILLÉES

Maître d'ouvrage

Commune d'Oftringen

Architecture

Hertig Nötzli Architekten AG / Renggli SA

Ingénierie construction bois

Pirmin Jung Schweiz AG

Années de construction

2023–2024

Standard de construction

Minergie

Construction

Système de construction bois

Façade

Enveloppe verticale en sapin de Douglas avec bandes photovoltaïques intégrées (90 kWp)

Utilisation

Halle de sport triple pour l'école et les clubs de sport, vestiaires avec douches, salle d'appareils, foyer, bureaux et conciergerie, local pour technique du bâtiment, salle de stockage et parking de 55 places

Prestations Renggli SA

Entreprise totale

Ingénierie construction bois (protection incendie)

Construction bois





Le bois garde l'incognito au bord du lac Léman

Les visiteurs et les passants s'émerveillent en voyant ces deux magnifiques villas jumelées d'où l'on jouit d'une vue superbe sur le lac Léman. Ils découvrent à leur grande surprise que ces constructions luxueuses ont été réalisées avec du bois.



Mur lumineux : diffusion de la lumière du jour sur une hauteur de 12 mètres jusqu'au sous-sol.

La commune de Saint-Prex bénéficie d'une situation privilégiée au bord du lac Léman, et les parcelles constructibles y sont rares. Le maître d'ouvrage a profité de la généreuse taille du terrain pour construire deux grandes villas jumelées par bâtiment. Une construction en bois, c'est exactement ce que voulait le maître d'ouvrage, Christophe Pilloud, pour des raisons d'ordre écologique et de fluidité de mise en œuvre : une pré-fabrication, de la précision, une durée de construction courte et un chantier propre. C'est avec ces exigences qu'il s'est adressé à Renggli qui, en tant que leader du marché en matière de systèmes de construction bois, a pu prendre la responsabilité d'intervenir comme entreprise totale. Le bureau d'architecture Seraphim SA a prévu dans son concept un socle en béton apparent, pour

les garages et le sous-sol, qui communique de façon esthétique et harmonieuse avec la structure en bois de l'espace de vie.

Cette combinaison des deux matériaux est parfaitement réussie. Il s'agit, pour la base en béton, d'un béton sablé beige de type Ammocret – une innovation exclusive de Holcim. La structure en bois se distingue par son aspect élégant et velouté. Un enduit à base de chaux naturelle ennoblit les façades ventilées grâce à une couleur claire qui contraste discrètement avec le socle en béton. Les cours intérieures sont conçues dans le même souci d'esthétique, sans effets ostentatoires. Un miroir d'eau décoré comme une fontaine est un plaisir pour les yeux et crée en toute sérénité une atmosphère paradisiaque.



Nous avons dû relever de nombreux défis lors de la réalisation du projet. Cela en valait la peine, comme le résultat le prouve.

Jérôme Pugin

RESPONSABLE DU BUREAU DE
SUISSE ROMANDE DE RENGGLI SA



Le bois est également enduit à l'intérieur et n'est donc que perceptible – et pas vraiment visible. Le mur mitoyen qui sépare les deux unités d'habitation étend le puits de lumière sur une hauteur de 12 mètres jusqu'au sous-sol. Le living a une hauteur de 6.50 mètres et permet de profiter pleinement de l'atmosphère lumineuse. Contrairement à ce qui se fait habituellement, l'architecte a placé les chambres à coucher au rez-de-chaussée. Ainsi, les espaces de vie entièrement ouverts qui donnent sur le lac sont situés au premier étage et à cette hauteur, la vue que l'on a – notamment du balcon – est imprenable et tout simplement spectaculaire.

Le résultat parle de lui-même : rares sont les bâtiments construits par des entreprises générales qui atteignent ce niveau de performance pour les acheteurs finaux.

Christophe Pilloud
MAÎTRE D'OUVRAGE

Les nouveaux propriétaires ont pu concevoir en grande partie l'aménagement intérieur à leur idée. Quant à l'espace extérieur, le but était de créer une unité empreinte de distinction. Le concept de couleurs, un mélange de tons de marron et de blanc, a trait à différents matériaux : des murs de soutènement, des escaliers et des bacs à fleurs en béton apparent aux encadrements des fenêtres et aux tuiles du toit d'un brun-bronze plus foncé, en passant par la ferronnerie. Ils donnent à ces

belles constructions un aspect naturel et minéral. Les éléments des parois extérieures en bois sont recouverts d'un enduit blanc à base de chaux. L'enveloppe des bâtiments comporte une couche d'air intermédiaire – pour l'isolation thermique et la ventilation.

1 | Plaisir des yeux : de l'intérieur vers l'extérieur et en bas vers le lac Léman.

2 | Impression de noblesse : subtiles nuances de couleur dans le spectre brunâtre.

La construction de la première maison jumelée a permis de prendre des décisions relatives à de nombreux détails susceptibles d'accélérer la construction de la deuxième maison. Avec la construction bois, l'expérience acquise peut servir plus rapidement dans la pratique. Le deuxième bâtiment a pu ainsi être livré à ses propriétaires un mois et demi avant la date prévue pour la fin des travaux. « C'est très rare dans le domaine de la promotion immobilière », dit Christophe Pilloud. De plus, les finitions et l'achèvement des travaux sur le chantier sont souvent laborieux et frustrants. Dans le cadre de ce projet, Renggli et le maître d'ouvrage ont consacré du temps aux acheteurs – qui sont enchantés, même si, après la remise des clés, il reste quelques détails à régler. Les conditions pour la réalisation d'un autre projet de construction dans la partie nord de la parcelle ne pourraient pas être meilleures.

DONNÉES DÉTAILLÉES

Investisseurs

Tasmias SA et Tychea SA

Architecture

Seraphim SA – Guillaume Wicht / Renggli SA

Années de construction

2022–2023

Construction

Système de construction bois

Façade

Façade ventilée crépie

Utilisation

Deux villas jumelées pour quatre habitations de 6.5 pièces en PPE

Prestations Renggli SA

Entreprise totale

Ingénierie construction bois (statique et système de construction / protection incendie / protection phonique / énergie, isolation thermique et protection contre l'humidité)

Construction bois



Pour plus d'impressions des luxueuses maisons jumelées au bord du lac Léman : bit.ly/st-prex-fr





Schwamendingen : un nouveau lieu de vie dans la vieille cité-jardin

Les immeubles de Schwamendingen caractérisent encore aujourd'hui le type d'habitations de ce quartier urbain en pleine expansion. Le concept de cité-jardin a maintenant besoin de nouvelles réponses sur le plan architectural. Elles se trouvent dans l'immeuble d'habitation Luegisland 350.

Luegisland 350 respecte le concept de cité-jardin

Après avoir été rattachée à la ville de Zurich, la commune de Schwamendingen a connu dès 1934 un époustouflant boom immobilier. Afin de ne pas envahir de manière incontrôlée le paysage avec des constructions, les urbanistes ont adopté le concept de cité-jardin selon le modèle anglais. Dans ce contexte historique, c'est un nouveau chapitre qui s'écrit avec le bâtiment de remplacement Luegisland 350 – tout à fait dans l'esprit de la ville qui souhaite préserver les espaces verts malgré la densification. Le projet gagnant d'un concours privé en a tenu compte. L'appel d'offres contenait explicitement des critères relatifs à la durabilité tels que l'absence de garage afin de réduire l'utilisation de béton à forte teneur en CO₂ au sous-sol. Le bois figurait évidemment en tête, comme principal matériau de construction, sur la liste des souhaits. Le concours a été remporté par le célèbre bureau Oxid Architektur GmbH qui a succédé aux pionniers de la construction bois, Marianne Burkhalter et Christian Sumi.

Le corps de bâtiment échelonné comporte 34 appartements de 2.5 à 4.5 pièces alors qu'il n'y en avait que 18 auparavant

Oxid a marqué des points en plaçant une construction en ligne en diagonale sur la parcelle, renonçant ainsi au type de bâtiment à cage d'escalier centrale qui ne fait pas partie du quartier. Avec cet immeuble échelonné, chacun des 34 appartements dispose de grands espaces extérieurs. En reliant les deux cages d'escaliers par une entrée commune, l'architecture favorise les contacts sociaux là où ils s'établissent depuis des temps immémoriaux : dans l'escalier. L'absence de places de stationnement pour voitures est compensée par environ 100 places pour vélos, avec la possibilité de recharger les vélos électriques, un véhicule de mobilité électrique et deux vélos cargos dont les locataires peuvent disposer. Selon le principe de cité-jardin, les environs sont aménagés pour être proches de la nature avec une surface imperméable minimale.

DONNÉES DÉTAILLÉES

Investisseur

Privé

Architecture

Oxid Architektur GmbH

Années de construction

2024–2025

Construction

Système de construction bois

Façade

Façade en bois verticale et horizontale, prégrillage en deux couleurs

Utilisation

34 appartements à louer de 2.5 à 4.5 pièces

Prestations Renggli SA

Entreprise totale

Ingénierie construction bois (statique et système de construction / protection incendie / énergie, isolation thermique et protection contre l'humidité)

Construction bois

Luegisland 350 est aussi un exemple intéressant en matière de technique de construction

Comment gagner trois mois sur la durée de construction ? L'accent a été mis sur la cage d'escalier qui, dans la plupart des bâtiments réalisés avec un système de construction bois, est réalisée en béton en raison des exigences liées à l'isolation phonique et de la rigidité nécessaire. C'est ce qui était aussi initialement prévu avec ce projet. Dans le processus de construction habituel, on bétonne d'abord les tours d'escaliers étage par étage. On perd ainsi environ deux semaines par étage. Avant l'arrivée sur le chantier des éléments préfabriqués en bois, d'immenses tours d'escaliers se dressent dans le paysage en attendant la livraison des éléments auxquels elles sont alors généralement étroitement reliées. Cependant, si le maître

d'œuvre collabore avec le constructeur bois, un travail effectué conjointement étage par étage est envisageable : la construction bois progresse toujours avec chaque étage. Les éléments de murs monocoques de la cage d'escalier sont en bois lamellé-croisé et servent ensuite de coffrage perdu lors du bétonnage. Ils remplissent avec la partie bétonnée du mur la fonction de mur d'appartement. L'interface entre le béton et le bois est, de la sorte, traitée de manière beaucoup plus propre et ne nécessite pas de nettoyage ultérieur. Les avantages : on utilise moins de béton, la question de la protection incendie et de l'isolation phonique est réglée de façon élégante, la précision de la construction bois est définie par le béton, et la durée de construction est raccourcie. On gagne trois mois dans le cadre de ce projet, ce qui permet de louer les appartements plus rapidement.

1





**La construction bois
ne cesse d'évoluer.
Elle symbolise
l'innovation comme
aucun autre métier
du bâtiment.**

Verena Egli
CHEFFE DE PROJET ENTREPRISE
GÉNÉRALE RENGGLI SA



Intéressée par la location d'un appartement ? Jetez un coup d'œil sur l'offre et inscrivez-vous (en allemand) : luegisland350.ch

1 | Bureaux conçus pour les gens : travailler dans une atmosphère chaleureuse.

2 | Culture de l'open space : bonne pour les interactions sociales et culturelles.

3 | Le bois est le message : il provient des forêts domaniales de France.

Le bâtiment en bois de l'ONF : lancer une tendance liée à la fonction

Du bois provenant des forêts appartenant à l'État a été utilisé pour la construction du bâtiment de l'Office national des forêts (ONF) à Paris. Un choix dicté par le bon sens pour des raisons tant d'ordre écologique qu'économique. Il s'agit en outre d'une publicité pour l'Office lui-même.





C'est une bonne chose pour l'ONF de démontrer l'efficacité du bois comme matériau de construction avec la réalisation de son propre siège. La proportion de forêts en France représente environ 31% de la superficie totale du pays. Il s'agit de l'une des plus grandes zones forestières d'Europe. Le nouveau bâtiment de l'ONF est ainsi une sorte de porte-drapeau des activités de l'établissement. La totalité du bois utilisé pour la charpente, le plancher et l'ossature provient de forêts domaniales. Le bois est le message – partout, aussi bien dans l'ossature que dans les fermes de toit en éventail et les porte-à-faux. Comme le veut la logique, l'installation photovoltaïque du toit couvre la consommation d'électricité du nouveau bâtiment. Le mauvais temps n'est pas un problème : l'eau de pluie est récupérée et utilisée pour les sanitaires et les plantes. On ne peut guère imaginer plus grand respect de l'environnement, c'est pourquoi le label BB

CA (Bâtiment Bas Carbone) a été décerné au bâtiment. Le label E+C- (Bâtiment à Énergie Positive et Réduction Carbone) distingue aussi cette construction en bois.

La remarquable conception architecturale est due à Vincent Lavergne Architecture Urbanisme et Atelier WOA. Une structure complexe est soutenue sur deux étages par des supports de façade en forme de croix, des plafonds CLT et des panneaux de séparation. Les saillies au-dessus de l'entrée et les poutres en treillis à l'intérieur, disposées en éventail comme des branches, attirent tous les regards. L'agencement de l'espace et le contact visuel entre les différents niveaux ont pour but de favoriser l'esprit de collaboration. Le bureau n'est pas seulement un endroit où l'on vient travailler, dit l'architecte Vincent Lavergne, c'est aussi un lieu d'interactions sociales et culturelles, ce que le télétravail n'est en aucun cas.

DONNÉES DÉTAILLÉES

Maître d'ouvrage

Office national des forêts (ONF)

Architecture

Vincent Lavergne Architecture Urbanisme et Atelier WOA

Standards de construction

BBCA (Bâtiment Bas Carbone) et E+C- (Bâtiment à Énergie Positive et Réduction Carbone)

Années de construction

2020-2022

Construction

Construction bois

Utilisation

Bureaux pour 365 collaborateurs

Construction bois

Mathis SAS

Ils représentent tout ce qui compte pour Renggli

Il n'y a pas de seconde chance avec une première impression. Ce constat a trait aux compétences des membres des départements Développement & Acquisition Entreprise générale et Acquisition Construction bois. Ils donnent le meilleur d'eux-mêmes lors des contacts avec les clients.

En tant que prestataire de services complets, Renggli entre en relation avec des groupes cibles très différents : investisseurs institutionnels, coopératives d'habitation, fondations, secteur public, entreprises, investisseurs privés. Qu'il s'agisse de bâtiments résidentiels ou commerciaux, les questions concernant la planification, l'architecture, les coûts, l'énergie, la physique du bâtiment et la réalisation ne manquent pas. Il faut pouvoir y répondre de manière compétente ou les canaliser correctement. Notre équipe du département Développement & Acqui-

sition Entreprise générale contribue par son grand engagement et son savoir-faire à convaincre les clients potentiels lorsqu'il est question des larges compétences de Renggli.

Oliver Stihl dirige le département depuis le 1^{er} août 2024 sur le plan stratégique. Gregor Fässler est maintenant responsable de l'équipe en matière de Key Account Management et Maja Seibel du développement de projets. Guido Burgener continue de diriger l'équipe de planification des coûts.



L'équipe du département Développement & Acquisition Entreprise générale

- | | |
|---|--|
| 1 Hanspeter Blum Développement de projets Entreprise générale | 6 Urs Jost Planificateur des coûts Entreprise générale |
| 2 Ladina Bollinger Assistante Développement & Acquisition EG | 7 Andreas Kaufmann Responsable d'unité EG Suisse romande |
| 3 Kevin Bosshard Responsable d'unité Entreprise générale Suisse orientale | 8 Juliane Leinweber Développement de projets Entreprise générale |
| 4 Guido Burgener Chef d'équipe planification des coûts Entreprise générale | 9 Markus Näff Développement de projets Entreprise générale |
| 5 Gregor Fässler Chef d'équipe Key Account Management Entreprise générale | 10 Junko Nihei Rinaldi Développement de projets Entreprise générale |



Des relations de partenariat et des clients satisfaits, c'est ce que nous voulons en tant que constructeur immobilier et prestataire de services complets.

Oliver Stihl
RESPONSABLE DÉVELOPPEMENT & ACQUISITION ENTREPRISE GÉNÉRALE



11 **Beat Renggli** Key Account Manager Entreprise générale

12 **Yvonne Schärli** Planificatrice des coûts Entreprise générale

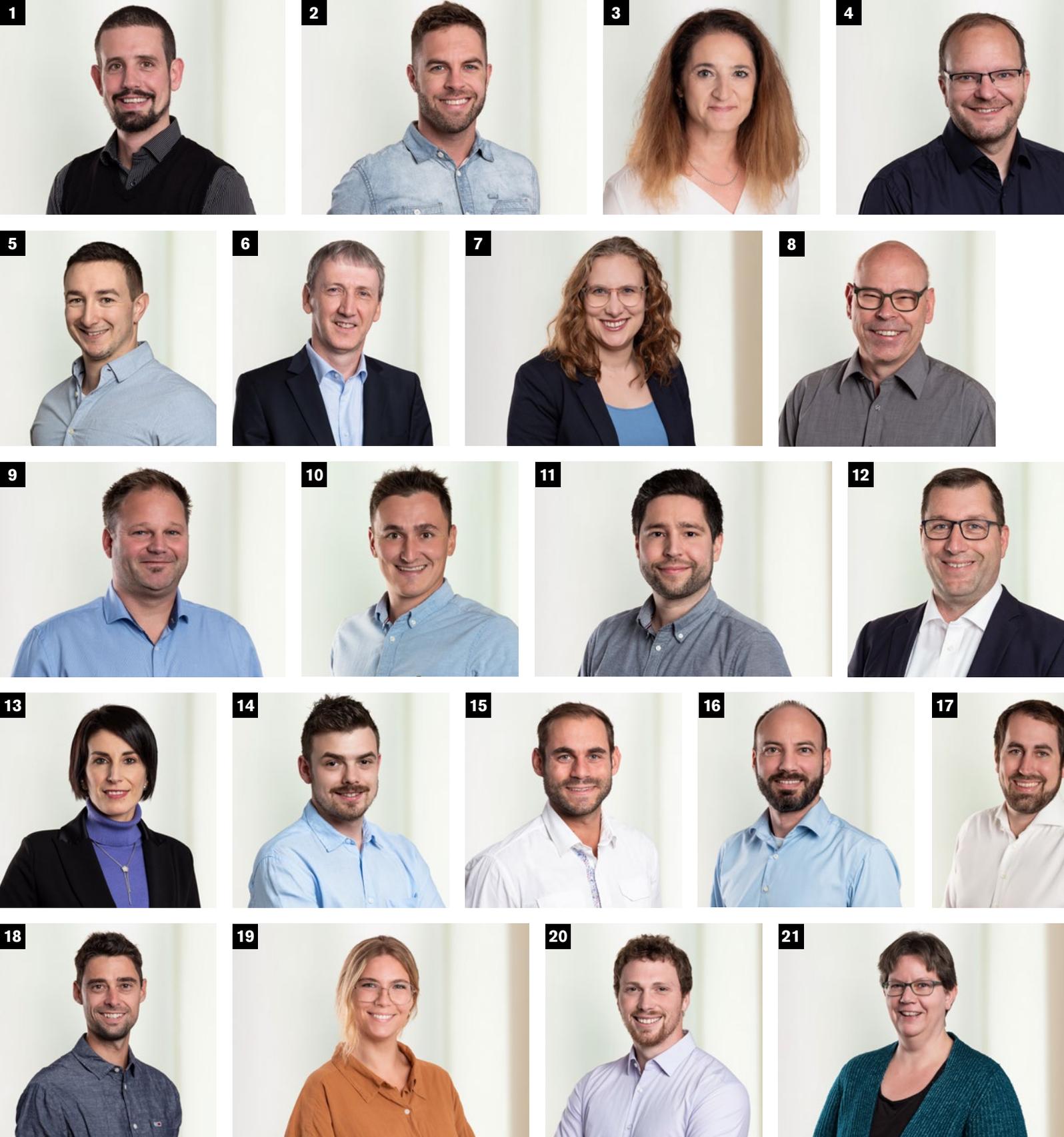
13 **Maja Seibel** Cheffe d'équipe développement de projets Entreprise générale

14 **Sarah Waeber** Administration / Assistante de projet

15 **Kai Zang** Développement de projets Entreprise générale



Contactez-nous pour poser vos questions:
bit.ly/contact-entreprise-generale



L'équipe du département Acquisition Construction bois

- 1** **Andrea Balmelli** Conseiller / Chef de projet Construction bois
- 2** **Nat Baumann** BIM Manager Construction bois
- 3** **Mara Dascoli** Cheffe de projet Numérisation Construction bois
- 4** **Patrik Egli** Conseiller Construction bois
- 5** **Thomas Eugster** Conseiller Construction bois
- 6** **Anton Gauch** Calculateur Construction bois

- 7** **Fabienne Grogg** Coordinatrice BIM Construction bois
- 8** **Dominik Grolimund** Responsable de projet Construction bois
- 9** **Roger Gruber** Responsable de projet Construction bois
- 10** **Thomas Kiener** Conseiller Construction bois
- 11** **Manuel Ledermann** Calculateur Construction bois
- 12** **Konrad Leuenberger** Responsable succursale Suisse orientale



**C'est avec enthousiasme
et un esprit d'équipe
que nous concevons en-
semble des solutions
innovantes et durables
relatives au bois.**

Marc Huggenberger
RESPONSABLE ACQUISITION
CONSTRUCTION BOIS

En collaboration avec des architectes, des bureaux de planification et des entreprises générales, nos personnes de contact en matière de construction bois vérifient la faisabilité des projets ayant trait à la technique de construction bois, développent les solutions appropriées et accompagnent nos partenaires dans la planification de projets, qu'il s'agisse du système de construction bois, de la construction hybride ou modulaire. Des planificateurs de la construction bois et/ou des constructeurs bois expérimentés

peuvent également clarifier sur demande des questions relatives à divers détails sur la base d'un mandat.

Le département Acquisition Construction bois se tourne vers l'avenir avec une équipe de direction élargie. Marc Huggenberger est depuis le 1^{er} août 2024 le responsable des équipes dirigées par Lukas Schaad (acquisition de projets) et Philemon Ruf (calcul des coûts).



- 13** **Deborah Martinotta** Calculatrice Construction bois
- 14** **Luca Mooser** Conseiller Construction bois
- 15** **Sidney Rittmann** Coordinateur BIM Construction bois
- 16** **Philemon Ruf** Responsable de projet / Chef d'équipe calcul des coûts
- 17** **Lukas Schaad** Responsable Acquisition Construction bois
- 18** **Damien Schopfer** Conseiller Construction bois

- 19** **Eveline Sigrist** Modélisatrice BIM Construction bois
- 20** **Elouan Steffen** Conseiller Construction bois
- 21** **Inga Suhr** Calculatrice Construction bois
- 22** **Daniel Zimmermann** Conseiller Construction bois



Contactez-nous pour
poser vos questions :
[bit.ly/contact-
construction-bois](https://bit.ly/contact-construction-bois)

Une expérience pour l'avenir : le camp d'apprentis

Nous avons la possibilité de participer tous les deux ans au camp d'apprentis. Cela a été à nouveau le cas cette année : à Sörenberg, nous avons aidé la famille Schaller à terminer la construction d'une étable avec une stabulation libre pour les vaches. Dessinateurs, dessinatrices, charpentiers, logisticiens et poseurs de sols ont tous travaillé avec ardeur.

7h45



Nous arrivons sur le chantier, impatients et excités. Lors d'une courte séance d'information, les tâches sont réparties entre nous, les apprentis.

10h



Nous nous entraînons lors du montage du coffrage de la façade. Travail d'équipe avec l'apprenti charpentier Nils Braun et l'apprentie dessinatrice Elena Wüest.

14h



Le résultat du travail effectué dans le fenil commence à devenir visible. Nous réalisons l'ossature à montants pour le grenier à foin et nous occupons également du revêtement des murs extérieurs.

17h45



C'est l'heure de s'amuser après un dur labeur ! Fabian Leuenberger, Marc Rölli et Tim Heer devant l'objectif de notre photographe Timo Schürmann – un des apprentis.

8h45



Nous sommes maintenant responsables de l'aménagement intérieur du fenil, du coffrage de la façade et de la réalisation de la stabulation libre pour les vaches.

12h



Le déjeuner bien mérité est prêt. Notre équipe de cuisine a préparé quelque chose de bon et nous remplissons généreusement les assiettes. Après tout, nous avons besoin d'énergie pour l'après-midi.

16h15



Till Hunkeler et son partenaire de travail Thomas Nöthiger terminent l'escalier en bois – une tâche qui prépare Till pour son diplôme de fin d'apprentissage de charpentier.

18h45



Il est temps de passer à table pour le dîner. Lara Bernet, dessinatrice CFC, aide Michèle Oswald, Business Partner RH et responsable des apprentis, à la cuisine.



20h



Une fois la paroi de l'entrepôt de foin terminée, du foin est transporté et stocké, ce qui fait la joie de la famille Schaller.



Je n'aurais pas pu espérer mieux pour mon premier camp d'apprentis. J'ai été enchantée par la cohésion qui a régné entre nous et le travail sur le chantier – et bien entendu par l'atmosphère du camp avec des soirées très amusantes passées ensemble.

Elena Wüest

APPRENTIE DESSINATRICE SPÉCIALISATION ARCHITECTURE CFC, 2^e ANNÉE

22h



À la fin, nous organisons une soirée de jeux dans notre logement. Nous pensons à ce camp d'apprentis couronné de succès et sommes fiers de ce que nous avons accompli ensemble.

timpla by Renggli – et maintenant l'Allemagne

La construction bois modulaire a un énorme potentiel en Allemagne. Un bon présage pour la plus grande usine de modules en bois d'Allemagne.



Le modèle commercial de timpla by Renggli repose entièrement sur la construction bois modulaire qui en est encore à ses débuts en Allemagne. Le site d'Eberswalde est stratégiquement bien choisi. Ce chef-lieu d'arrondissement du Land de Brandebourg se trouve à 40 kilomètres de la limite de la ville de Berlin, le principal marché de la nouvelle entreprise. Un grand besoin en bâtiments de plusieurs étages respectueux du climat se fait sentir. Ils peuvent être réalisés de manière intéressante sur le plan économique grâce à une construction bois modulaire en série. Un site de production d'environ 20 000 mètres carrés a été construit dans un cadre de verdure à Eberswalde. Cette usine est la plus grande de ce genre en Allemagne. Max Renggli a lui-même visé l'Allemagne comme marché porteur. Il est convaincu que Renggli peut accomplir beaucoup de choses ici avec un important réseau et un savoir-faire couvrant l'ensemble des domaines de l'ingénierie, de la planification, de la préfabrication et de la réalisation. L'usine d'Eberswalde a été officiellement inaugurée le 19 septembre 2024 en présence de nombreux invités des milieux économiques et politiques.

timpla by Renggli défend une nouvelle façon de construire en Allemagne : méthodique et respectueuse du climat, avec une vraie valeur ajoutée. En unissant leurs efforts, les quatre coassociés – Renggli SA, Saxovent Smart Eco Investments GmbH, Sächsische Ärzteversorgung (SÄV) et MQ Real Estate GmbH – veulent faire progresser le secteur de la construction sur le marché allemand. La mission de timpla by Renggli est de

construire des bâtiments de grande qualité, sains et abordables sous le signe de la neutralité climatique. Le savoir-faire suisse de Renggli en matière de construction bois représente ici la base sur le plan technique. Les associés allemands de cette entreprise sont bien plus que de simples investisseurs – plutôt des partenaires stratégiques soigneusement sélectionnés. Ils partagent les valeurs fondamentales de Renggli et s'engagent par conviction en faveur du changement dans l'industrie européenne du bâtiment.

Afin de pouvoir respecter le calendrier ambitieux jusqu'au début de la production, ce projet complexe a été divisé en quatre projets partiels (construction, installations techniques, numérisation et transfert de connaissances), chacun étant géré par un chef de projet interne de Renggli. Le transfert du savoir-faire relatif à la construction bois à la nouvelle entreprise a été un facteur de succès important. Marcel Müller, responsable du développement organisationnel chez Renggli, a conçu pour cela plusieurs programmes de transfert de connaissances adaptés aux besoins de formation. Plus de 50 collaborateurs de Renggli se sont consacrés à cette tâche. Dans le même temps, une équipe de gestion locale a été recrutée à Eberswalde et initiée aux nouvelles tâches par Roland Kühnel, directeur de timpla. La ville d'Eberswalde, qui a fortement soutenu le projet dès le début, a aussi été d'une grande aide. L'engagement en Allemagne n'affectera pas les activités en Suisse. La position sur le marché suisse sera encore renforcée, parallèlement au développement en Allemagne.

Pour timpla, le savoir-faire suisse en matière de construction bois représente à la fois une exigence et la base de notre compréhension de la construction bois.

Roland Kühnel
DIRECTEUR DE TIMPLA GMBH

Une usine semblable à celle de Schötz, mais beaucoup plus grande!

2018

Création de Renggli Deutschland GmbH

2019

Idee pour l'usine de modules en bois

2020

Début de la planification de l'usine

Accord de participation entre investisseurs

2021

Financement assuré

2022

Premier coup de pioche et entrée de « timpla by Renggli » sur le marché

2023

Fête pour la fin du gros œuvre de l'usine de modules en bois

2024

Changement de nom. La société devient timpla GmbH

Achèvement de l'usine et mise en service des installations de production

Début de la production



PHOTOS DE L'INAUGURATION DE L'USINE – LE 19 SEPTEMBRE 2024

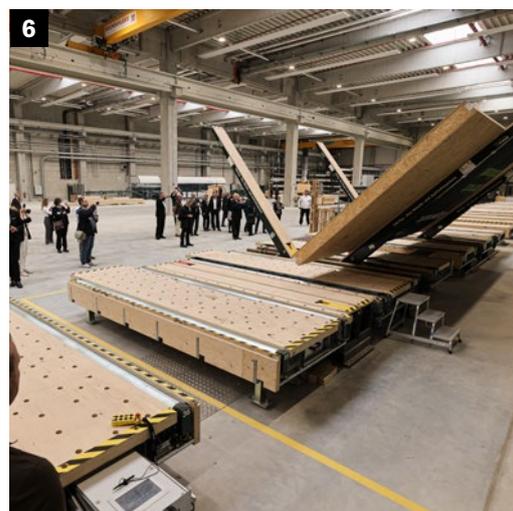


1 | timpla by Renggli: la plus grande usine de modules en bois d'Europe.

2 | Secteur de la logistique: il y a suffisamment de place pour une livraison sèche des matériaux de construction.

3 | Discours de fête: salutations de la Suisse de David Renggli.

4 | Cérémonie d'ouverture: les dernières vis du premier module de l'usine timpla sont vissées.



5 | Des auditeurs tendus: de nombreux invités ont assisté à la cérémonie d'ouverture.

6 | Une aide efficace et efficiente: le système de table modulaire – une des installations de production modernes.

7 | Roland Kühnel: le directeur de timpla face aux nombreux invités de marque locaux.



Pour en savoir plus sur timpla by Renggli (en allemand): timpla.eu



Le projet timpla by Renggli n'a pas été une promenade de santé. Le coronavirus sévissait à l'époque, des chaînes d'approvisionnement se sont effondrées, la guerre ukrainienne a éclaté et les coûts ont explosé.

Néanmoins, les circonstances difficiles ont été une épreuve qui nous a inspiré une grande confiance. Nos associés ont souvent eu l'occasion de montrer à quel point ils étaient déterminés et inébranlables dans le cadre du projet timpla et avec quelle clairvoyance ils investissent. Une entreprise ne peut que souhaiter de tels partenaires. Une autre source de motivation a été – et elle l'est encore – la passion dont font preuve les collaborateurs qui débutent chez nous. La volonté et l'énergie avec lesquelles ils veulent tous faire avancer le secteur de la construction constituent un gain inestimable pour l'entreprise. Nous avons la chance d'avoir pu créer cette société à un moment où la demande est élevée sur le marché. Notre pipeline est déjà bien rempli.

Roland Kühnel
DIRECTEUR TIMPLA GMBH



Le fait de ne concrétiser ce projet qu'avec des partenaires stratégiques appropriés était pour nous une évidence dès le départ.

Alors que mon frère David évaluait les investisseurs envisageables et donnait naissance à l'actuelle entreprise, mon travail en tant que chef de projet général a consisté à mettre en place la nouvelle usine et à préparer timpla au développement opérationnel du marché. Être responsable d'un projet de développement d'entreprise aussi exigeant m'a enthousiasmé. Au début, mes tâches étaient avant tout opérationnelles. Avec le développement progressif des ressources et du savoir-faire sur place, j'ai pu me consacrer de plus en plus aux questions d'ordre stratégique. Rétrospectivement, réunir les nombreuses facettes d'ordre économique d'un tel projet greenfield et travailler sur la concrétisation de ce dernier avec une équipe très engagée ont été des activités absolument passionnantes. Je contemple aujourd'hui avec fierté une formidable équipe très motivée qui souhaite apporter sa contribution à un avenir plus durable.

Samuel Renggli
RESPONSABLE BUSINESS DEVELOPMENT ET MEMBRE DE LA DIRECTION DE RENGGLI SA

RENGGLI

BOIS REFLECHI



SAXOVENT

Saxovent développe des projets dans les domaines de l'éolien, de l'énergie solaire et de l'immobilier. En tant qu'investisseur à impact social, l'entreprise est aussi active dans le secteur de l'agriculture, entre autres. Saxovent se donne pour mission de préserver pour nos enfants la terre comme lieu de vie agréable. Les Berlinoises s'engagent pour cela depuis 1997.



La Sächsische Ärzteversorgung est une des plus grandes caisses de pension professionnelles des nouveaux Länder. En tant qu'investisseur institutionnel, elle est active sur les marchés des capitaux internationaux. La principale mission de la caisse de retraite est d'assurer le paiement des pensions des membres cotisants et bénéficiaires de pensions. Des possibilités d'investissements durables sont aussi prises en considération, avec des exigences élevées ayant trait au portefeuille d'investissement.

MQ

REAL ESTATE

MQ Real Estate se consacre entièrement à l'expansion durable et modulaire et à la revitalisation d'emplacements stratégiques inutilisés en ville. C'est ainsi que MQ construit, notamment, des hôtels modulaires sur des parcs de stationnement en surface, des parkings et des bâtiments existants dans les grandes villes européennes.

mail@renggli.swiss
www.renggli.swiss

RENGGLI AG
Gläng 16
CH-6247 Schötz
T + 41 (0)62 748 22 22

RENGGLI AG
St. Georgstrasse 2
CH-6210 Sursee
T + 41 (0)41 925 25 25

RENGGLI SA
Route de Chantemerle 1
CH-1763 Granges-Paccot
T + 41 (0)26 460 30 30

RENGGLI SA
Viale Bartolomeo Papio 3
CH-6612 Ascona
T + 41 (0)91 735 34 20

RENGGLI AG
Bürglistrasse 33
CH-8400 Winterthur
T + 41 (0)52 224 06 70