

Blickfang oder Kostenblock – Fassaden aus Sicht des Investors

«Fassaden und Gebäudehüllen - Vielfältig. Schön. Nachhaltig.»

Renggli Fachevent – 03.Mai 2018

Dominik Arioli

Fassaden

Blickfang oder Kostenblock?



© Archiv

Blickfang oder Kostenblock

Fassaden aus Sicht des Investors

Neubauten

- Aletsch Campus Naters
- Wirbelwies Schaffhausen
- Freilager Zürich
- Stadelhofen Zürich

Sanierungen Wohnliegenschaften

- Alpwegern Meiringen
- Grauholzstrasse Ittigen
- Telli Aarau

Neupositionierungen Geschäftshäuser

- Bleicherweg Zürich
- Brandschenkestrasse Zürich
- Bahnhofstrasse Zürich

Neubauten Aletsch Campus Naters

Fertigstellung 2015



© Renggli AG

Neubauten Aletsch Campus Naters

Fertigstellung 2015



© Renggli AG

Neubauten Hauenstein Schaffhausen

Fertigstellung 2011



Fotografie: © Bruno Helbling

Prix Lignum 2012
Anerkennung Region Nord

Überbauung Freilager Zürich

Fertigstellung 2016



Fotografie: © Zeljko Gataric Imhoff

Überbauung Freilager Zürich

Fertigstellung 2016



Fotografie: © Zeljko Gataric Imhoff

Überbauung Freilager Zürich

Fertigstellung 2016



Fotografie: © Georg Aerni

Neubau «Haus zum Falken» Zürich in Planung



© Santiago Calatrava LLC



Neubau «Haus zum Falken» Zürich in Planung



© Santiago Calatrava LLC

Sanierungen



Fotografie: © Luca Zanier

Sanierung Alpwegern Meiringen

Erstellungsjahr 1982



© Archiv

Sanierung Alpwegern Meiringen

Fertigstellung 2008



Fotografie: © Bruno Helbling

Sanierung Grauholzstrasse Ittigen

Erstellungsjahr 1979



© Archiv

Sanierung Grauholzstrasse Ittigen

Fertigstellung 2005



© Archiv

energetische Sanierung Wohnüberbauung «Telli Block B+C» Aarau

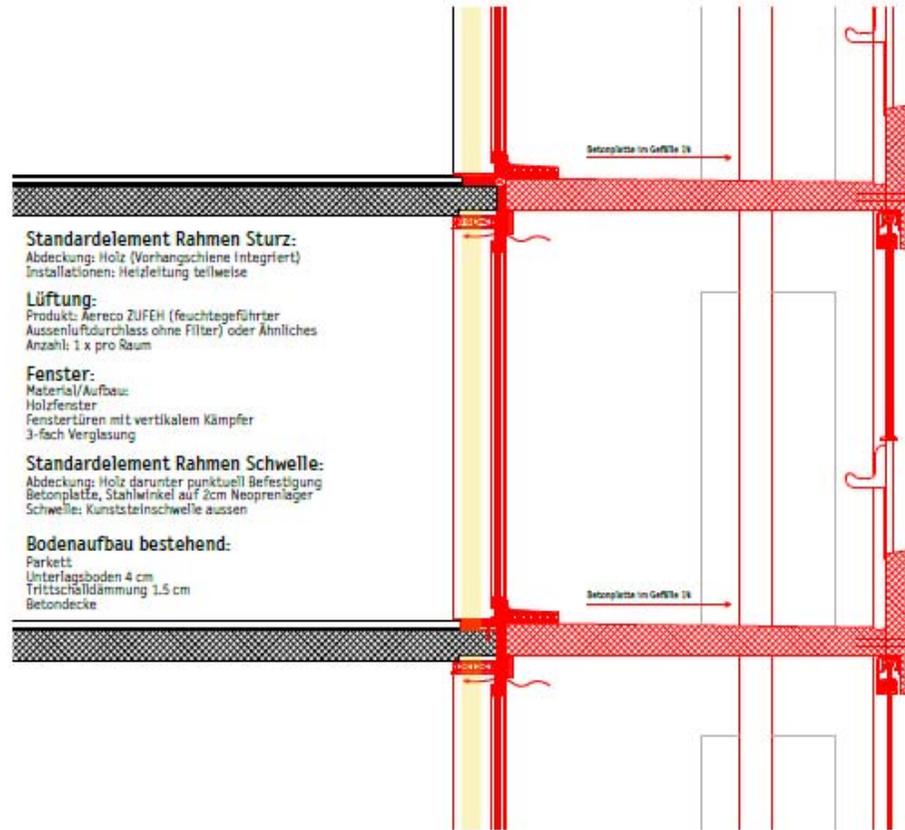
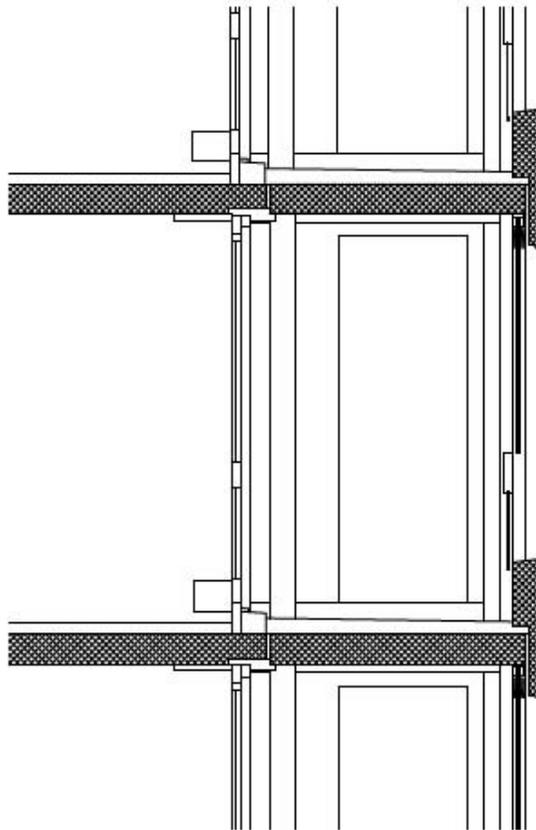
Erstellungsjahr 1976



© Archiv

energetische Sanierung Wohnüberbauung «Telli Block B+C» Aarau

in Planung



Standardelement Rahmen Sturz:
 Abdeckung: Holz (Vorhangschliene integriert)
 Installationen: Heizleitung teilweise

Lüftung:
 Produkt: Aereco ZUFEH (feuchtegeführter
 Aussenluftdurchlass ohne Filter) oder Ähnliches
 Anzahl: 1 x pro Raum

Fenster:
 Material/Aufbau:
 Holzfenster
 Fenstertüren mit vertikalem Kämpfer
 3-fach Verglasung

Standardelement Rahmen Schwelle:
 Abdeckung: Holz darunter punktuell Befestigung
 Betonplatte, Stahlwinkel auf 2cm Neoprenlager
 Schwelle: Kunststeinschwelle aussen

Bodenaufbau bestehend:
 Parkett
 Unterlagsboden 4 cm
 Trittschäldämmung 1,5 cm
 Betondecke

**Balkonplatte vorgefertigt
 (mit Brüstungselement und Stahlstütze):**
 Material/Aufbau: Stahlbeton
 Oberfläche: Boden: Beton im Gefälle mit Flaschenrinne
 (ohne Gefälle)
 Untersicht: Beton gestrichen

Sonnenschutz:
 Produkt: Rafflamellenstoren gekoppelt
 Blende Innen: Aluminium
 Führungsschiene: Aluminium (Befestigung Sturz und
 Brüstung)

Réduit:
 Material/Aufbau:
 Duripanel 12mm
 Rahmenkonstruktion mit Türblatt

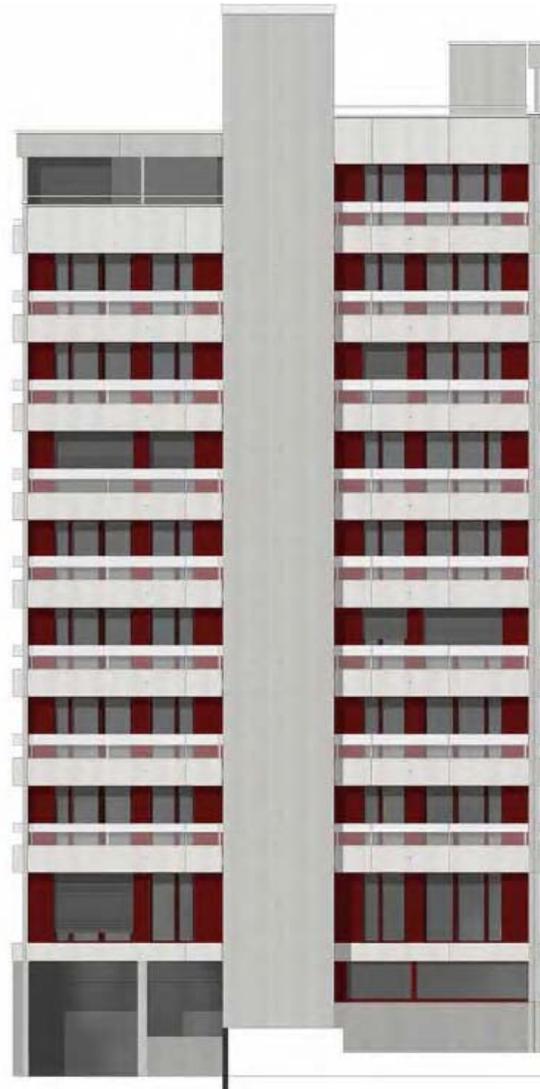
Absturzsicherung 1.10 m:
 Handlauf durchgehend: Strangpressprofil Aluminium
 Befestigung Handlauf: Hohlprofil stehend Aluminium
 4x (Führungsschiene Sonnenschutz integriert)
 Brüstung Mittelteil: VSG transluzent unterteilt,
 filigrane Einfassung Aluminium (Befestigung zu
 prüfen)

energetische Sanierung Wohnüberbauung «Telli Block B+C» Aarau in Planung



© Meili, Peter & Partner Architekten

energetische Sanierung Wohnüberbauung «Telli Block B+C» Aarau in Planung



© Meili, Peter & Partner Architekten

energetische Sanierung Wohnüberbauung «Telli Block B+C» Aarau

in Planung



© Meili, Peter & Partner Architekten

Neupositionierungen

“aus alt macht neu”



© Meier Hug Architekten

Neupositionierung Bleicherweg 62 Zürich

Erstellungsjahr 1977



© Archiv

Neupositionierung Bleicherweg 62 Zürich

Fertigstellung 2018



© Meier Hug Architekten

Neupositionierung Bleicherweg 62 Zürich

Fertigstellung 2018



© Meier Hug Architekten / Boltshauser Architekten

Neupositionierung Brandschenkestrasse 24/30 Zürich

Erstellungsjahr 1966



© Archiv

Neupositionierung Brandschenkestrasse 24/30 Zürich

Fertigstellung 2017



Fotografie: Karin Gauch, Fabien Schwartz

Neupositionierung Brandschenkestrasse 24/30 Zürich

Erstellungsjahr 1981



© Archiv

Neupositionierung Brandschenkestrasse 24/30 Zürich

Fertigstellung 2017



Fotografie: Karin Gauch, Fabien Schwartz

Neupositionierung Brandschenkestrasse 24/30 Zürich

Fertigstellung 2017



Fotografie: Karin Gauch, Fabien Schwartz

Neupositionierung Bahnhofstrasse 53 Zürich

Fertigstellung 2018



Fotografie: © Luca Zanier

Neupositionierung Bahnhofstrasse 53 Zürich

Erstellungsjahr 1925



© Baugeschichtliches Archiv der Stadt Zürich

Neupositionierung Bahnhofstrasse 53 Zürich

Erstellungsjahr 1925



© Baugeschichtliches Archiv der Stadt Zürich

Neupositionierung Bahnhofstrasse 53 Zürich

Fertigstellung 2018



Fotografie: © Luca Zanier